

Prodej rodinného domu se zahradou na ul. Svatopluka Čecha v Mohelnici

Svatopluka Čecha, Mohelnice



5 000 000 Kč
za nemovitost

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých vlastních kritérií.



Vyřizuje

Ing. Adéla Vaňková

Tel.: 731 305 955

GSM: +420731305955

E-mail:

adela.vankova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	199 m ²
Užitná plocha:	87 m ²	Plocha parcely:	411 m ²
Plocha zahrady:	212 m ²	Plocha sklepu:	12 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Vážení klienti,

v době, kdy je o rodinné domy se zahradou v Mohelnici dlouhodobě vysoký zájem, vám nabízím příležitost pořídit si útulný rodinný dům s praktickým zázemím a příjemnou dispozicí.

Rodinný dům o dispozici 3+1 poskytuje pohodlné bydlení pro rodinu i dostatek prostoru pro koníčky a odpočinek.....

V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní, který tvoří přirozené centrum rodinného života.

V podkroví jsou umístěny dvě samostatné místnosti - ložnice a dětský pokoj.

Dům je částečně podsklepený a jeho konstrukce je tvořena kombinací tvárnic a pálených cihel. Střecha je kryta vláknocementovými šablonami (2008). Objekt je napojen na plyn, elektřinu, obecní vodovodní řad a veřejnou kanalizaci.

Vytápění zajišťuje kondenzační plynový kotel Baxi Luna Classic (2024), přičemž příjemnou atmosféru i možnost úsporného přitápění nabízejí krbová kamna v obývacím pokoji. Ohřev vody je zajištěn plynovým ohříváčem vody Q7EU-25-NODZ/E.

Dům je osazen dřevěnými eurookny s izolačním dvojsklem, která zajišťují dobré tepelněizolační vlastnosti a příjemný vzhled.

Rozvody elektřiny jsou měděné a rozvody vody a odpadů jsou v plastu.

Součástí nemovitosti je také zahrada, garáž, kůlna a dílna. Kombinace obytného prostoru a praktického zázemí vytváří ideální podmínky pro pohodlné rodinné bydlení.

Pokud hledáte dům v žádané lokalitě s vlastním venkovním prostorem a širokými možnostmi využití, může být tato nabídka právě pro vás.

Mohelnice patří mezi vyhledávané lokality pro rodinné bydlení díky kompletní občanské vybavenosti a dobré dostupnosti.

Ráda vám sdělím další informace na prohlídce domu.

Energetická náročnost budovy je dle platného průkazu zařazena do třídy F - velmi nevhodná.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.