



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 03552

## Pronájem bytu 2+kk 36 m<sup>2</sup>, Praha - Libeň

Davídkova, 18000, Praha 8, Praha



**18 400 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Michal Kodr**

**Tel.:** 736 673 677

**GSM:** +420 736 673 677

**E-mail:**

[michal.kodr@realog.cz](mailto:michal.kodr@realog.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní byt 2+kk k pronájmu v klidné lokalitě Prahy 8 - Libně. Tento praktický byt o velikosti 36 m<sup>2</sup> se nachází v cihlové budově v 2. podlaží s orientací do vnitrobloku. Klidný cihlový dům ve velmi dobrém stavu se zahrádkou s posezením ve vnitrobloku.

Byt je po kompletní rekonstrukci s novou dlažbou, plovoucí podlahou a novými prosklenými dveřmi. V bytě jsou nové skleněné konvektory s digitálním termostatem, nové rozvody elektřiny, vody a odpadu. Byt je vybaven TV, SAT a internetovou přípojkou. Byt se skládá ze vstupní chodby, pokoje s kuchyňským koutem, barem, ložnicí, koupelnou s obkladem z mozaiky, se sprchovým koutem s podomítkovou baterií, se skleněnou zástěnou a WC s geberitem. Je vybaven moderní kuchyňskou linkou s obkladem z kamene, se spotřebiči (sklokeramická varná deska, horkovzdušná trouba, digestoř) a barevnými luxfery. Byt je vzdušný, světlý a elegantní s výhledem do zahrady.

Díky klidnému prostředí, výborné dostupnosti a veškeré občanské vybavenosti je tato nabídka skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají moderní a pohodlné bydlení v centru Prahy. Ideální pro jednotlivce či pár. Volné ihned, doporučujeme prohlídku.

Nájemné 18.400.-Kč/měsíc, poplatky 2.500.-Kč/ měsíc + převedení elektřiny na nájemce.

Volný ihned, doporučujeme prohlídku.