

Prodej byt 2+kk, 64

Nad Štolami, 25070, Odolena Voda



5 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Tomáš Roček

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	72 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Balkón:	4 m ²	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který není tuctový? Nabízíme k prodeji prostorný družstevní byt o celkové ploše 72 m², situovaný ve 3. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu v oblíbené ulici Nad Štolami v Odolné Vodě.

Byt zaujme především svým netradičním a velmi praktickým půdorysem. Dominantou je velkorysá předsíň, která propojuje jednotlivé místnosti a nabízí dostatek prostoru pro vestavěné skříně i pohodlné každodenní fungování domácnosti.

Dispozici tvoří prostorná kuchyň s jídelní částí, samostatný obývací pokoj s přímým vstupem na balkon orientovaný do klidného prostředí, koupelna, samostatné WC a praktická šatna, která poskytuje vítaný úložný prostor bez nutnosti zabírat místo v obytných pokojích. K bytu náleží také sklep umístěný v 1. nadzemním podlaží.

Dispozice bytu:

Předsíň: 12,21 m²

Kuchyň: 17,13 m²

Pokoj: 26,24 m²
Šatna: 3,26 m²
Koupelna: 4,34 m²
Samostatné WC: 1,10 m²
Balkon: 3,91 m²
Sklep: 3,62 m²

Velkou výhodou je zcela splacená anuita, díky které nejsou s bytem spojeny žádné další závazky vůči družstvu. Plánovaný převod do osobního vlastnictví je v roce 2028.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice. Novým majitelům nabízí možnost modernizace podle vlastních představ a vytvoření příjemného domova přesně podle svého vkusu.

Lokalita

Odolena Voda je vyhledávanou lokalitou díky kompletní občanské vybavenosti a výborné dostupnosti do Prahy. V docházkové vzdálenosti se nachází mateřská i základní škola, obchody, restaurace, lékaři, sportoviště i zastávky autobusů s pravidelnými spoji na metro Kobylisy či Letňany. Okolí zároveň nabízí dostatek zeleně, dětská hřiště i možnosti pro procházky a aktivní odpočinek.

Pokud hledáte prostorný byt s příjemnou dispozicí, balkonem a potenciálem vytvořit si bydlení podle vlastních představ, rád Vám tuto nemovitost osobně představím na prohlídce. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118681.