



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: ZL04768

Prodej chalupy 72 m², Litenčice - Strabenice

76813, Strabenice, Litenčice



3 950 000 Kč
za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

Tomáš Navrátil

Tel.: +420 577 200 100

GSM: +420 603 246 680

E-mail:

agentura@zvonek.cz

Zastavěná plocha: 97 m²

Plocha parcely: 627 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

Užitná plocha: 72 m²

Druh objektu: cihlová

Počet podlaží v objektu: 1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji chalupu k celoročnímu bydlení v klidné obci Strabenice u Litenčic, který prošel výraznou modernizací a je připraven k nastěhování. Dům stojí na pozemku 627 m², zastavěná plocha činí 97 m² a obytná cca 72 m².

Strabenice u Litenčic se nachází v krásné a klidné krajině na pomezí Chřibů a Hané, která je ideální pro celoroční bydlení i rekreační využití. Okolí nabízí množství lesů, turistických tras a cyklostezek, které lákají k procházkám, výletům, houbaření i odpočinku v přírodě.

Mezi oblíbené cíle v okolí patří například oblast Chřibů s vrcholem Brdo, turistické místo Bunč nebo historické památky jako hrad Buchlov. Výhodou lokality je také dobrá dostupnost do Kroměříže, Vyškova i Brna.

Dispozice 2+1 nabízí příjemné a funkční bydlení, přičemž do budoucna lze vybudovat obytné podkroví — schodiště je již připraveno a platné stavební povolení je součástí ceny domu. V přízemí najdete vinylové a keramické podlahy s podlahovým topením, zateplené podlahy ve všech obytných místnostech, nová plastová okna s trojskly a zateplení štítové stěny. O vytápění se stará plynový kondenzační kotel, ohřev vody je kombinovaný a je zde 2 x WC.

Součástí domu jsou další prostory, které v současnosti slouží jako dílna, sklad a posezení s grilem, a které jsou propojeny a jsou průchozí z obytné části. K domu náleží také nově vybudovaná průjezdná garáž s automatickými vraty.

V případě Vašeho zájmu o prohlídku kontaktujte makléře Tomáše Navrátila.