

Prodej bytu 1+kk, 40m², OV, ul. Toufarova, Praha 5 - Stodůlky

Toufarova, Praha-Řeporyje, Praha



6 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Modrý

Tel.: 776 327 118

GSM: 776 327 118

E-mail:

tmodry@hvbreal.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	2801 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	3 m ²	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 1+kk s balkonem v osobním vlastnictví o celkové výměře 40m², umístěný ve 4. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem v ulici Toufarova, Praha 5 - Stodůlky. Rezidenční projekt od společnosti Central Group byl dokončen roku 2019.

Jednotka s východní orientací je v dobrém stavu, připravena k okamžitému užívání. Dispozice - vstupní chodba, obytná místnost s kuchyní, koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

K bytu náleží sklepní kóje.

Lokalita v blízkosti Dalejského údolí a Centrálního parku poskytuje klidné místo pro bydlení s množstvím volnočasových aktivit. Výborná dopravní dostupnost do centra metropole. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost (škola, škola, poliklinika, lékárna, nákupní možnosti, sportoviště).

Vzhledem k vysoké poptávce po nájemních bytech, doporučujeme i jako zajímavou investiční příležitost zajišťující dlouhodobě stabilní výnos.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. Ohledně dotazů, či zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.