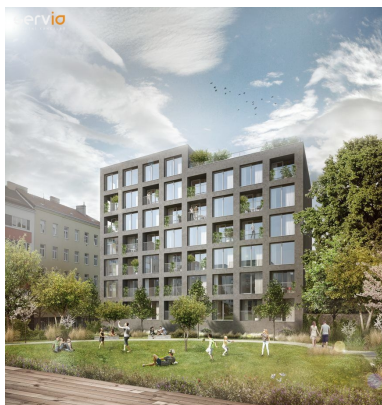


## Pronájem bytu novostavby 3+kk, 90 m<sup>2</sup>, ul. Hvězdová, Brno

Hvězdová, Brno-střed, Brno



**25 000 Kč**

za měsíc

+ služby a energie 6.994,-  
Kč, kauce 2x měs. nájemné,  
+provize RK



Vyřizuje

**Barбора Kabátníková**

**Tel.:** 723 939 930

**GSM:** +420608578045

**E-mail:**

[kabatnikova@servio.cz](mailto:kabatnikova@servio.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme exkluzivně pronájem bytu 3+kk o velikosti 90,33 m<sup>2</sup> (včetně 2 lodžii o celkové ploše 7,72 m<sup>2</sup>), v 7.NP s výtahem, sklepem a možností i pronájmu krytého PS v objektu Rezidence Hvězdová,

polyfunkční dům obklopený městským parkem, odkud je to na brněnské náměstí Svobody procházkou deset minut.

Rezidence Hvězdová jedinečně kombinuje všechny ingredience moderního městského bydlení. Celá čtvrť navíc aktuálně prochází výraznou proměnou - v přímém sousedství vzniká nové komunitní a kulturní centrum, plánují se originální rezidenční komplexy jako např. Pekárenský dvůr, jejichž součástí bude městská zahrada i pestrá škála služeb. Díky přísně geometrické fasádě a promyšlené dispozici má každá jednotka alespoň jednu plně prosklenou stěnu, díky čemuž mizí hranice mezi apartmánem a jeho okolím. Architekt Roman Gale zároveň na plášť domu navrhl speciální řešení omítky v zajímavém lánovém designu, která bude první podobnou realizací v Brně. Rezidence Hvězdová se také stala realitním projektem roku 2020 pro Jihomoravský kraj.

Součástí jednotky je moderně vybavená koupelna (sprcha nebo vana, WC, umyvadlo, galerka se zrcadlem, věšáky, vývod na pračku), kompletní KL včetně spotřebičů (myčka, trouba, sporák), vinylová podlaha, jídelní stůl a židle, možnost dovybavení postelí (jednolůžko, dvojlůžko), předsíňový nábytkový program, a další vybavení dle domluvy s majitelem (fotky interiéru budou doplněny). Ke každému bytu náleží sklep. Objekt zabezpečen kamerovým systémem. Možnost pronájmu krytého PS za poplatek 2.000,-Kč/měs. + DPH.

Cena nájmu činí 27.000,- Kč/měs., plus služby a energie 7.000,-Kč/měs. Kauce ve výši dvou měsíčních nájmu. Provize RK 1x měs. nájem + DPH. V případě zájmu jsou možné prohlídky kdykoliv po domluvě.