



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2477

## Nabízíme k pronájmu světlý a útulný byt 1+kk, domu bez výtahu, v oblíbené lokalitě Praha 9 Vysočany.

Freyova, 19000, Praha 9, Praha



**20 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Lidiya Savynets**

**Tel.:** +420 775604602

**GSM:** +420 775604602

**E-mail:**

[muj.domov.reality@sezna  
m.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna<br/>m.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Topení:** Lokální - plynové

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 23 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Umístění objektu:** centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý a útulný byt 1+kk, domu bez výtahu, v oblíbené lokalitě Praha 9 Vysočany.

**FINANČNÍ PODMÍNKY:**

\* Nájemné: 20.500 Kč / měsíc

\* Zálohy na služby:

\* 2.500 Kč (1 osoba)

\* 3.500 Kč (2 osoby)

\* Celkem:

\* 23.000 Kč / měsíc (1 osoba)

\* 24.000 Kč / měsíc (2 osoby)

\* Vratná kauce: min. 23.000 Kč

- \* Provize nájem + DPH.
- \* Smlouva: na 1 rok s možností prodloužení

#### VYBAVENÍ BYTU:

Byt je částečně vybaven kuchyňskou linkou , která zahrnuje:

- \* sklokeramickou čtyřplotýnkovou varnou desku
- \* nerezovou digestoř
- \* Pračka

Koupelna nabízí:

- \* vanu
- \* umyvadlo
- \* vrchem plněnou pračku
- \* WC

Podlahy a obklady jsou z kvalitní žuly (viz fotografie).

#### LOKALITA A DOPRAVA:

Vysočany patří mezi velmi dobře dostupné části Prahy s výborným napojením do centra:

- \* 6 minut vlakem z nádraží Libeň na Masarykovo nádraží
- \* metro B Vysočanská (1 zastávka)
- \* tramvaje: 8, 25 a noční 92
- \* autobusy: 136, 177, 183, 195 + noční 913

#### OBČANSKÁ VYBAVENOST:

V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost:

- \* supermarkety a menší obchody
- \* restaurace, kavárny a bistra
- \* školy a školky
- \* zdravotnická zařízení a lékárny
- \* sportoviště, fitness centra a volnočasové areály
- \* OC Galerie Harfa a OC Fénix v dojezdové vzdálenosti

Lokalita nabízí pohodlné městské bydlení s rychlým dosahem do centra i dostatkem služeb v okolí.

#### DALŠÍ INFORMACE:

- \* vhodné pro 1,2 dospělé osoby
- \* prohlídky možné po domluvě
- \* byt k nastěhování ihned

#### KONTAKT:

**\*\*Můj domov REALITY\*\***Makléř: Lidiya Savynets

Viber / Telegram: LidiyaSyvynets / WhatsApp

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat ráda vám poskytnu více informací nebo domluvíím prohlídku.