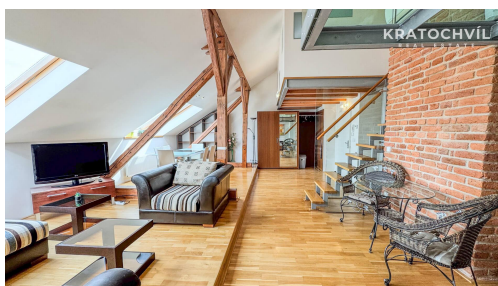
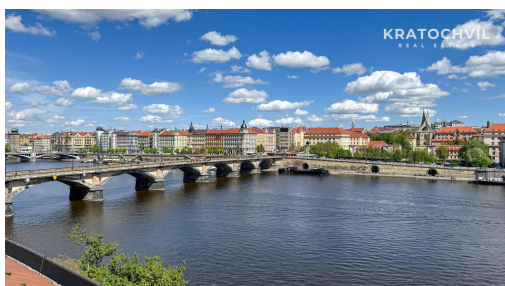
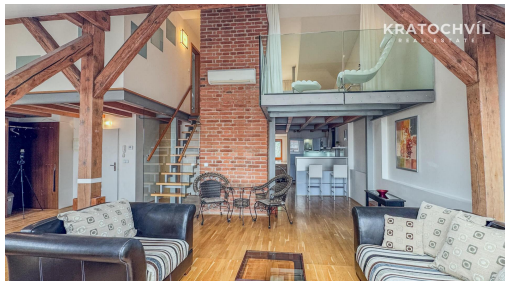


## 2+1, 117 m<sup>2</sup>, mezonet, Praha 5, Hořejší Nábřeží, výhled na Vltavu

Hořejší nábřeží, 15000, Praha 5, Praha



**18 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Kratochvíl**

**Tel.:** 777 150 350

**GSM:** +420 777 150 350

**E-mail:**

[martin@martinkratochvil.c](mailto:martin@martinkratochvil.cz)

Z

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	117 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízím prodej mezonetového bytu 2+1, 117 m<sup>2</sup> s výhledem na Vltavu - Hořejší nábřeží, Praha 5.

Prostorný a světlý mezonetový byt o dispozici 2+1 v 5 a 6. nadzemním podlaží historického činžovního domu na prestižní adrese Hořejší nábřeží, s přímým výhledem z oken na řeku Vltavu a pražské nábřeží. Terasa 4,5 m<sup>2</sup> je orientovaná do vnitrobloku se západní orientací.

Byt o celkové podlahové ploše 117 m<sup>2</sup> je kompletně zařízen a připraven k okamžitému nastěhování.

Dispozice bytu:

V hlavní obytné části se nachází prostorný obývací pokoj s množstvím přirozeného světla díky střešním oknům. Plně vybavená kuchyňská linka se spotřebiči, jídelní stůl se židlemi, pohodlné sofa, křeslo, taburet, pracovní stůl a šatní skříň.

V podkroví naleznete klidnou ložnici s manželskou postelí a šatní skříň, prosklenou galerii s lehátkem - ideální jako relaxační zóna nebo pracovna.

Koupelna je vybavena vanou, sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a pračkou.

Z ložnice je přímý vstup na balkon s výhledem do vnitrobloku a na okolí.

Lokalita:

Perfektní dopravní dostupnost - pár minut chůze ke stanici metra B Anděl a obchodnímu centru Nový Smíchov. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost - obchody, kavárny, restaurace, parky. Samotné umístění na nábřeží nabízí neopakovatelnou atmosféru a výhledy na řeku.

Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají kombinaci stylového bydlení a výjimečné lokality v centru Prahy.

PENB - G