

Prodej bytu 2+kk 56 m²

Hirzova, 37005, České Budějovice 2, České Budějovice



5 950 000 Kč
za nemovitost

+ 290.000,- parkovací stání / + 200.000,- Kč zahrada



Vyřizuje

Mgr. Alena Urbanová

Tel.: 608 918 391

GSM: +420 775 630 044

E-mail:

urbanova@jochmann.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2025	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento moderní byt 2+kk se nachází v novostavbě RD v klidné části města České Budějovice. Nabízený byt je situován ve druhém patře cihlového domu. K bytu vede venkovní schodiště a má samostatný vchod. S užitnou plochou 56,7 m² a možností realizovat si světlá i kuchyň na míru, nabízí tento byt prostor k doladění celkového designu dle vlastního vkusu a potřeb. K bytu patří terasa o rozloze 5,4 m² na kterou je přístup z obývacího, dále je k dispozici vlastní sklep a společná kolárna. S tímto bytem se prodává i parkovací stání a předzahrádka. Energetická náročnost budovy je velmi úsporná vzhledem k vytápění pomocí tepelného čerpadla, což zaručuje efektivní provoz a nižší náklady na energie. Tento byt je ideální pro jednotlivce nebo pro páry, které hledají moderní a útulné bydlení v klidné části města s veškerou občanskou vybaveností, nedaleko cyklostezky a mnoha

nákupních možností. Byt je zajímavý i z hlediska investiční koupě vzhledem k vynikající poloze poblíž kampusu a fakultám JČU a AV ČR.