

Prodej byt 3+kk, 77m²

24. dubna, 66443, Želešice



9 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Lukáš Václavěk
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 3

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: C - Úsporná

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 77 m²

Stav objektu: novostavba

Sklep: 2 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám nový byt o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 77 m², situovaný ve 2. patře kompletně zrekonstruovaného bytového domu Rezidence 24. dubna v Želešicích. Byt je orientovaný na jih a součástí jeho vybavení je kvalitní kuchyňská linka vyrobená na míru včetně vestavěných spotřebičů, vlastní parkovací stání v uzavřeném soukromém dvoře, sklep a vlastní půda o ploše 29,4 m² s přístupem přímo z bytu.

Rezidence 24. dubna je určena pro ty, kteří mají rádi kvalitní zpracování, pečlivě vybrané materiály a nadčasový design. Promyšlená dispozice nabízí pěkných 29 m² prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní, dva neprůchozí pokoje, samostatnou šatnu i oddělenou toaletu, což oceníte při každodenním fungování domácnosti. V koupelně je připraven prostor pro pračku i sušičku. Celkový dojem podtrhují masivní dřevěné podlahy české výroby, italská keramická dlažba a obklady, střešní okna s izolačními trojskly, interiérové dveře PORTA nebo kuchyňská linka vyrobená na míru.

Jednou z předností Rezidence 24. dubna je menší počet bytových jednotek, díky kterému si dům zachovává klidnou a příjemnou atmosféru.

Líbit se vám bude i samotná lokalita. Želešice jsou tradiční vinařskou obcí na jižním okraji Brna, obklopenou přírodou a s výbornou dopravní dostupností. Autobusová zastávka se nachází přímo před domem, takže se do Brna pohodlně dostanete i veřejnou dopravou. Autem jste během několika minut na dálnici D52 směrem na Vídeň i v obchodním centru Olympia.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají kvalitní bydlení s dostatkem úložného prostoru, příjemným okolím a výbornou dostupností do Brna.

Pokud vás tato nabídka zaujala, rád vám byt osobně představím a poskytnu další informace.

Součástí nabídky je také možnost bezplatné konzultace financování, rádi vám pomůžeme najít nejvhodnější řešení na míru. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118693.