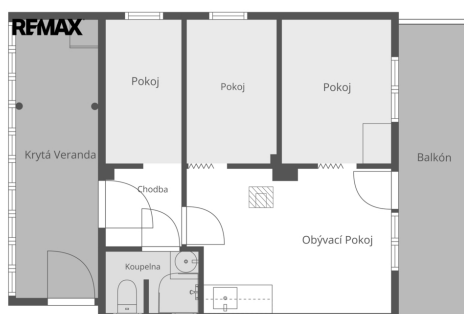


Chata, kde si skutečně odpočnete. Klid, soukromí a příroda na dosah.

Soběšín



2 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Šárka Sabová, DiS.
Tel.: 222 524 840
GSM: +420605054082
E-mail:
sabova.team@re-max.cz

Zastavěná plocha:	50 m ²	Užitná plocha:	47 m ²
Plocha parcely:	361 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	vlak; silnice
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si opravdu odpočnete?

Chatu obklopenou zelení, kde vás ráno probudí zpěv ptáků místo ruchu města? Místo, kam budete rádi utíkat po náročném týdnu a trávit čas s rodinou nebo přáteli?

Nabízím ke koupi zděnou rekreační chatu o dispozici 4+kk v malebné obci Soběšín, v srdci Posázaví. Chata stojí na vlastním pozemku o výměře 361 m² a nabízí soukromí, klid i výbornou dostupnost z Prahy.

Interiér a exteriér

Chata je prakticky řešená a nabízí příjemné zázemí pro rodinnou rekreaci i delší pobyty.

Dispozici tvoří světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon, dvě samostatné ložnice, pracovna, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a prostorná zastřešená veranda, která přirozeně rozšiřuje obytný prostor a během většiny roku slouží jako jídelna nebo místo pro posezení s rodinou a přáteli.

Součástí chaty je také sklep vhodný pro uskladnění nářadí, sportovního vybavení nebo zahradních potřeb.

Interiér je udržovaný a připravený k okamžitému užívání. Příjemnou atmosféru vytvářejí kamna na tuhá paliva, která zároveň zajišťují vytápění chaty.

Pozemek je osázen vzrostlou zelení a nabízí dostatek soukromí i příjemného stínu během letních měsíců. Nechybí venkovní posezení, ohniště ani prostor pro grilování či odpočinek s výhledem do okolní přírody.

Technické informace

- zděná chata
- dispozice 4+kk
- vlastní pozemek o výměře 361 m²
- elektřina
- obecní vodovod
- odpad sveden do jímky s trativodem
- vytápění kamny na tuhá paliva
- částečné podsklepení
- ohřev teplé vody není v současné době vyřešen

Lokalita

Soběšín patří mezi nejoblíbenější rekreační oblasti Posázaví. Okolí nabízí nádhernou přírodu, hluboké lesy, řeku Sázavu, turistické i cyklistické trasy a množství výletních cílů.

Pěšky se během několika minut dostanete k řece Sázavě, která je oblíbeným místem pro koupání, rybaření i vodáctví. Milovníci přírody ocení rozsáhlé lesy ideální pro houbaření, procházky nebo cyklistické výlety.

V okolí můžete navštívit například:

hrad Český Šternberk,

Sázavský klášter,

Zruč nad Sázavou s oblíbenou kuličkovou dráhou,

historickou Kutnou Horu zapsanou na seznamu UNESCO,

řadu vyhlídek nad údolím řeky Sázavy.

Doprava

Další výhodou je velmi dobrá dopravní dostupnost. Přibližně 1 km od chaty se nachází železniční zastávka Soběšín na legendární Posázavské trati, odkud se pohodlně dostanete například do Čerčan, Sázavy nebo Světlé nad Sázavou. Do obce zajíždějí také autobusové spoje.

Z Prahy sem autem dojedete přibližně za hodinu, takže si můžete užívat klid přírody bez dlouhého cestování.

Náklady

Provoz chaty je velmi úsporný a náklady se odvíjejí především od četnosti jejího využívání.

- elektřina: přibližně 250 Kč měsíčně

- voda: přibližně 60 Kč ročně (vodné 30 Kč/m³)

Díky nízkým provozním nákladům představuje chata ekonomicky nenáročné místo pro víkendovou i sezónní rekreaci.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontakt

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.