

## Podnájem bytu 2+kk + terasa, 45 m<sup>2</sup>, nám. Svobody, Vimperk náměstí Svobody, Vimperk



**7 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Bc. Monika Kalalová**

**Tel.:** 777 275 071

**GSM:** +420 777 275 071

**E-mail:**

[monika.kalalova@mk-reality.cz](mailto:monika.kalalova@mk-reality.cz)



<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím podnájem bytové jednotky v prvním patře zděného bytového domu na náměstí ve Vimperku. Jedná se o byt o dispozici 2+kk a výměře 45 m<sup>2</sup>, s terasou (8 m<sup>2</sup>) a komorou (2m<sup>2</sup>) hned vedle bytu. Byt má samostatný vchod z uzavřeného dvora. V okolí domu je spousta parkovacích míst. Ve dvoře je malá zahrádka, kterou je

možné využívat a kůlna na uskladnění otopu.

Zdrojem vytápění bytu jsou elektrická akumulární kamna a krbová kamna. Byt může být k dispozici od 1.8., případně po dohodě dříve. Měsíční nájemné činí 7.000 Kč + zálohy na elektřinu a vodu (cca 3.000 Kč). Při rezervaci se platí jednorázový rezervační poplatek 10.000,- Kč a při podpisu nájemní smlouvy vratná kauce 14.000 Kč. Více informací u makléřky.