



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 136071

Prodej rodinného domu 6+kk, V Mokřém, Rožnov pod Radhoštěm

V Mokřém, Rožnov pod Radhoštěm



13 500 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Jana Švrčková

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	149 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	2098 m ²
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům s dispozicí 6+kk, zkolaudovaný v roce 2020, situovaný na klidném místě, polosamoty v malebné krajině Beskyd - Rožnova pod Radhoštěm. Nemovitost je ideální pro rodinné bydlení i pro ty, kteří hledají soukromí, klid a blízkost přírody.

Dům s podlahovou plochou 278m² je postaven z kvalitních pálených cihel na železobetonových základech. Velkou předností nemovitosti je také prostorné podsklepení s přípravou na vybudování wellness zóny, které nabízí široké

spektrum využití.

V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, samostatný pokoj vhodný jako pracovna nebo pokoj pro hosty, komoru, koupelna se sprchovým koutem a v neposlední řadě garáž propojenou s obytnou částí.

V patře jsou umístěny čtyři samostatné pokoje a druhá koupelna, což poskytuje dostatek prostoru i pro početnější rodinu.

Nad obytnou částí se nachází praktický půdní prostor, který je zaizolován, zastřešen dřevěnými krovy a kvalitní pálenou taškou.

Dům je napojen na elektřinu, voda z vlastního vrtu, odpad je řešen vlastní čističkou odpadních vod. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva s rozvody v 1.NP do podlahového vytápění a ve 2.NP do radiátorů.

Součástí nemovitosti je velká zahrada, která nabízí maximální soukromí, prostor pro odpočinek, zahradničení i volnočasové aktivity. Okolní příroda Beskyd vytváří jedinečnou atmosféru pro pohodové bydlení po celý rok.

Pokud hledáte moderní rodinný dům ve výborném technickém stavu, na výjimečně klidném místě s krásnými výhledy do okolní krajiny, tato nabídka stojí za vaši pozornost.