



Prodej - Byty

číslo zakázky: 136075

Byt o velikosti 3+1 (53m²), Čs. Armády, Rožnov pod Radhoštěm

Čs. armády, Rožnov pod Radhoštěm



4 100 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Jana Švrčková

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt o dispozici 3+1 a výměře 53m², situovaný ve vyhledávané lokalitě na ulici Čs. armády v Rožnově pod Radhoštěm. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu a díky své dispozici představuje ideální bydlení pro mladou rodinu, pár i investiční příležitost.

Jednotka prošla částečnou rekonstrukcí, která zahrnovala modernizaci bytového jádra a kuchyně. Chytrou úpravou

dispozice došlo k přesunutí kuchyně do vstupní chodby, čímž vznikl další samostatný pokoj a byt nyní nabízí plnohodnotné uspořádání 3+1.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj se vstupem na balkón, odkud se otevírá příjemný výhled do okolí a na zříceninu hradu. Z obývacího pokoje je dále přístup do samostatného neprůchozího dětského pokoje. Další pokoj lze využít jako ložnici, pracovnu nebo pokoj pro hosty.

K bytu náleží sklepní kóje umístěná v suterénu domu, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Velkou výhodou této nemovitosti je kombinace klidného bydlení, výborné dostupnosti občanské vybavenosti a oblíbené lokality v blízkosti centra města i přírody Beskyd. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.