

## Pronájem bytu 3+kk s balkonem (100 m<sup>2</sup>) ul. Dalimilova, Brno - Královo Pole

Dalimilova, 61200, Brno-Královo Pole, Brno



**25 500 Kč**

za měsíc

+ energie + provize RK



Vyřizuje

**Ing. David Raus**

**Tel.:** 777 593 888

**GSM:** +420 777 593 888

**E-mail:** raus@davidraus.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu prostorný byt po rekonstrukci o dispozici 3+kk a celkové výměře 100 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. nadzemním podlaží bytového domu na ulici Dalimilova, Brno - Královo Pole. V nabídce je pouze část fotografií z důvodu dokončující rekonstrukce.

Měsíční nájemné činí 25.500,- Kč + záloha na energie 5000,- Kč ( odhad - energie jsou přepsány na nájemce)

Byt je volný od 15.7.2026.

Dispozice bytu 3+kk: Z prostorné předsíně, vybavené vestavěnými skříněmi, nástěnným věšákem a botníkem, je přístup do všech obytných místností. Po levé straně se nachází kuchyně, která je průchozí do obývacího pokoje. Zpět přes předsín se dostaneme do ložnice a další obytné místnosti se vstupem na balkon, ideálním místem pro odpočinek.

Než opustíme prostor nabízené bytové jednotky navštívíme samostatnou koupelnu s rohovou vanou a výklenkem se sprchovým koutem. Poslední naše kroky vedou na samostatné WC.

Byt je ideální pro pár nebo rodinu, kteří hledají dlouhodobý pronájem s dostatkem prostoru a dobrou dostupností do centra Brna.

V okolí je veškerá občanská vybavenost - školy, obchody, MHD, parky.

Základní parametry:

Lokalita: ul. Dalimilova 1319/96, Brno - Královo Pole

Dispozice bytu: 3+kk s balkonem a komorou

Užitná plocha: 100 m<sup>2</sup>

Cena: nájem 25.500,- Kč + energie cca 5.000,- Kč

Provize: 25.000,- Kč

Volný: od 15.07.2026

Pro více informací k pronájmu a domluvení prohlídky mě kontaktujte.