

## Prodej stavebního pozemku 1.609 m<sup>2</sup>, Dvorce u Lysé nad Labem

Lysá nad Labem



**5 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michal Radotínský**

**Tel.:** 777 106 906

**GSM:** 777106906

**E-mail:**

[michal.radotinsky@kuzopartners.cz](mailto:michal.radotinsky@kuzopartners.cz)

**Celková plocha:** 1 609 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek pro výstavbu rodinného domu o celkové rozloze 1.609 m<sup>2</sup> (zastavitelnost je 306m<sup>2</sup> = 19%). Jedná se o rovinatý pozemek, který se nachází v obci Dvorce, 3 km od Lysé nad Labem. Podle platného územního plánu se pozemek nachází v zastavěném území v ploše BV - bydlení individuální v rodinných domech - venkovské. Veškeré sítě jsou na hranici pozemku. Pozemek se nachází na krásném místě obklopeném zelení, s možností využití cyklotras, relaxace v lesích či při chytání ryb na soukromém rybníku, nebo kulturních či relaxačních akcí v nedaleké Lysé nad Labem.

V obci Dvorce je jak vlak (cca 1 km), tak i autobus (300 m), tudíž je dopravní obslužnost velmi dobrá.

Vzhledem ke stále stoupajícím cenám pozemků, je toto velmi vhodná investice.