

## Stavební pozemek o velikosti 4978m<sup>2</sup>, Černá v Pošumaví

38223, Černá v Pošumaví

**199 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Call centrum**  
**exdrazby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**[dotazy@exdrazby.cz](mailto:dotazy@exdrazby.cz)**Celková plocha:** 4 978 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem dražby je pozemek o výměře 4 978 m<sup>2</sup> v Černé v Pošumaví. Jedná se o turisticky atraktivní obec, která se rozkládá u nejširší části Lipenské nádrže. Pozemek je dle katastru nemovitostí veden jako trvalý travní porost a dle platného územního plánu je určen pro výstavbu rodinného domu pro bydlení související s provozem např. chovatelského, zahradnického provozu. Pozemek je dobře přístupný z veřejné komunikace. Nejvýraznější dominantou okolí obce je vodní nádrž Lipno, která přináší spoustu skvělých možností na koupání, vodní sporty, stanování a rybaření. Černá v Pošumaví se nachází zhruba 18 km jihozápadně od Českého Krumlova, kde je veškerá občanská vybavenost. Jedná se o výbornou investiční příležitost. Černá v Pošumaví je též názvem katastrálního území. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat. Je vhodné, aby se dražitelé dojezdili osobně na pozemek podívat a řádně se s ním seznámili.

Soudní exekutor výslovně upozorňuje, že neodpovídá za správnost ani úplnost výše uvedeného popisu předmětu dražby, který je zpracován pouze informativně z dostupných podkladů. Předmět dražby je závazně vymezen výhradně v dražební vyhlášce. Soudní exekutor zároveň doporučuje všem dražitelům, aby si předmět dražby před účastí v dražbě osobně prohlédli, ověřili jeho stav na místě a řádně se seznámili jak s jeho faktickým, tak i právním stavem.