

Krásný rodinný dům, Chlumeč - Krnín

Chlumeč

**8 190 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Dušan Karl**Tel.:** 722 822 722**GSM:** +420773921924**E-mail:**dusan.karl@rkstejskal.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	113 m ²	Plocha parcely:	1501 m ²
Plocha zahrady:	1301 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Topení:	Lokální - elektrické; Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení v přírodě, ale nechcete se vzdát dobré dostupnosti do Českých Budějovic? Pak by vás tato nabídka mohla zaujmout.

Nabízíme rodinný dům, situovaný v malé osadě Krnín (spadající pod obec Chlumeč), kde se nachází přibližně jen 14 domů. K domu vede málo frekventovaná komunikace, která zajišťuje maximální soukromí a klid. Přesto jste autem v Českých Budějovicích za pouhých 12 minut.

Dům stojí na pozemku o výměře 1 501 m², který nabízí dostatek prostoru pro zahradničení, relaxaci, dětské hry i drobný chov domácích zvířat.

Nemovitost byla postavena v roce 2003 ze zateplených tvárnic. Dispozice domu je prakticky řešená. V přízemí se nachází kuchyně propojená s jídelnou, obývací pokoj a koupelna. Podkroví tvoří dva prostorné pokoje, které lze v

případě potřeby rozdělit na menší, a samostatná toaleta.

Příjemným místem pro odpočinek je krytá terasa navazující na dům, kterou oceníte při posezení s rodinou i přáteli.

O vytápění se stará teplovodní krbová vložka doplněná dálkově ovládanými elektrickými přímotopy. Odpadní vody jsou svedeny do jímky o objemu 10 m³. Pocit bezpečí zajišťuje zabezpečovací systém s alarmem a kamerami, který oceníte zejména při delší nepřítomnosti.

Na pozemku se navíc nacházejí dvě kvalitní dřevostavby.

První z nich je víceúčelová stavba s velkorysým prostorem, který poslouží jako garáž, dílna nebo zázemí pro zahradní techniku. Díky otevíracím bočním stěnám se snadno promění v kryté místo pro letní grilování nebo rodinné oslavy. V podkroví se navíc nachází pokoj vhodný pro ubytování hostů.

Druhou stavbou je garáž s navazující společenskou místností, která nabízí ideální prostor pro setkávání s přáteli, domácí dílnu nebo vlastní hobby zázemí. Díky jejímu umístění si můžete užít posezení, aniž byste rušili ostatní členy domácnosti.

Pokud hledáte místo, kde budete mít dostatek prostoru, soukromí a krásnou přírodu doslova za okny, zároveň však nechcete obětovat rychlou dostupnost města, tato nemovitost rozhodně stojí za prohlídku.