

Moderní 1+kk v novostavbě blízko metra Letňany, s klimatizací, balkonem a prémiovými spotřebiči. Pra

Miroslava Hajna, Praha 18, Praha



6 850 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize pro RK a zprostředkovaných právních služeb.



Vyřizuje
Jakub Švestka
GSM: +420 702 209 386
E-mail:
jakub.svestka@century21.cz
Z

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Popis vybavení:	.	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ideální pro vlastní prémiové bydlení nebo jako investiční byt pro krátko i dlouhodobé pronájmy.

Takové je toto moderní 1+kk v novostavbě z roku 2014 blízko metra Letňany, s klimatizací, balkonem a prémiovými spotřebiči.

□DOSTATEK MÍSTA PRO VAŘENÍ, SPÁNEK I PRÁCI□

Byt 1+kk o podlahové ploše přibližně 30 m² ve 3. nadzemním podlaží tvoří:

- světlý a vzdušný pokoj s kompletně vybavenou kuchyňskou linkou včetně myčky Bosch a indukce AEG, klimatizací Haier, XL vestavnou šatní skříní, rozkládací pohovkou, jídelní stolem se židlemi a televizí (21 m²),

- předsíň s XL vestavnou šatní skříní (4 m²) a

- koupelna se sprchovým boxem (4 m²).

K tomu balkon s hezkým výhledem (plus 7 m²).

Celková plocha 37 m².

Všechny uvedené rozměry jsou pouze přibližné a nezávazné.

Orientace bytu na východ.

Parkování možné na ulici.

□PRAHA LETŇANY - TADY SE VÁM BUDE LÍBIT□

Oblíbená lokalita na severu Prahy pro všechny, kteří hledají komfortní městské bydlení v zeleni s kompletní infrastrukturou a výbornou dostupností centra jak metrem, tak autem.

V blízkosti například:

- stanice metra C "Letňany" jen čtyři minuty autobusem,

- lesopark Letňany a další příležitosti pro procházky, běh nebo jízdu na kole,

- nákupní centrum OC Letňany s multikinem či

- veletržní areál PVA Letňany, který zajišťuje pestrý program pro návštěvníky i trvalou poptávku po krátkodobém ubytování v okolí.

□OSTATNÍ INFORMACE□

Byt je k nastěhování ihned či dle domluvy.

Prodává se včetně vybavení a zařízení, jak vidíte na fotografiích.

Rád pomůžu s vyřízením hypotéky s nízkými splátkami nebo prodejem vaší nemovitosti.

Pro více informací, zaslání virtuální 3D prohlídky Matterport nebo naplánování osobní prohlídky mě neváhejte kdykoliv kontaktovat.

Mluvím česky a anglicky.

Těším se na Vás.

Mgr. Jakub Švestka

Pětihvězdičkové realitní služby