

Prodej stavebního pozemku 1016 m² - Červená Voda

Červená Voda



1 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Světinský

GSM: +420 778 532 659

E-mail:

martin.svetinsky@rkevropa.cz

Celková plocha: 1 016 m²

Inženýrské sítě: vodovod

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte stavební pozemek pro rodinné bydlení či rekreaci v atraktivní horské oblasti? Nabízíme k prodeji slunný stavební pozemek o výměře 1 016 m² v klidné části obce Červená Voda. Získáte zde klidné soukromí a zároveň skvělé výchozí místo do okolních skiareálů a turistických center, jako je Dolní Morava nebo sousední Buková hora.

Příjezdová část pozemku je sice svažitá, zbytek parcely je však rovinný a ideální pro výstavbu. Pozemek byl doposud využíván jako udržovaná zahrada, takže se zde nachází pár vzrostlých stromů a také skleník. Klid celého místa dotváří malý potůček, který protéká přímo za hranicí pozemku.

Co se týče inženýrských sítí, na hranici pozemku je možnost přímého připojení na elektřinu, plyn a obecní vodovod. Kanalizace je v této části obce řešena individuálně pomocí domácí čistírny odpadních vod. Podle aktuálního územního plánu obce se parcela nachází v zóně SV Smíšené obytné venkovské. Tato funkční plocha je určena pro stavbu rodinných domů s venkovským charakterem, přičemž výšková hladina zástavby je omezena na 1 nadzemní podlaží + podkroví.

Obec Červená Voda nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně školy, školky, obchodů, lékaře i restaurací. Lokalita v podhůří Orlických hor a Jeseníků je perfektní pro celoroční vyžití. V zimě oceníte blízkost Skiresortu Buková hora a Dolní Moravy, v létě pak panenskou přírodu Králického Sněžníku, trailové parky, cyklotrasy a turistické stezky. Pozemek je díky tomu ideální volbou jak pro trvalé rodinné bydlení, tak pro stavbu chaty či chalupy na investici.

Cena pozemku činí 1 590 000 Kč včetně provize a kompletního právního servisu. Pro více informací a prohlídku nemovitosti volejte našeho certifikovaného makléře.