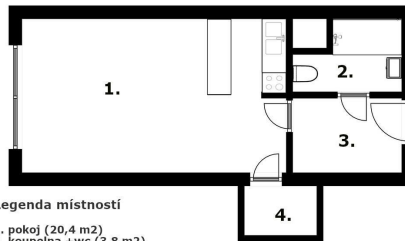


Praha / Modřany, zrekonstruovaný byt 1+KK

Pertoldova, Praha 12, Praha



Legenda místností
 1. pokoj (20,4 m²)
 2. koupelna +wc (3,8 m²)
 3. předsíní (3,1 m²)
 4. komora (1,8 m²)

15 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Tomáš Kovanda
Tel.: 776 300 756

GSM: +420 604 400 686

E-mail:
tomas.k@obchodsrealitami.cz

CZ

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	29 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Popis vybavení:	.	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Bytová jednotka s dispozicí 1+KK (+ komora v bytě) se nachází v 6. patře na adrese Pertoldova 3382/43, Praha 12 / Modřany.

Celková rekonstrukce bytu byla dokončena v roce 2026. Vybavením bytu je kuchyňská linka, elektrická trouba, varná deska a digestoř. Byt je vybaven barovým pultem, chladničkou, v koupelně pračkou a na oknech novými okenními žaluziemi. Celkový stav bytu dokládáme fotodokumentací, včetně dispozičního plánu. Výměra hlavní obytné místnosti je 20,4 m², komory 1,8 m², předsíně 3,1 m² a koupelny s WC 3,8 m².

300 metrů od domu zastávka BUSu (18 minut na metro B Smíchovské nádraží nebo 19 minut na metro trasy C Kačerov). K rekreaci se nabízí přírodní památka Modřanská rokle (lesopark) nebo stezka podél Vltavy, která je vhodná pro běh, inline brusle i jízdu na kole (můžete se vydat směr Zbraslav a dále ven z Prahy nebo naopak do centra Prahy okolo Žlutých lázní, přes náplavku Rašínova nábřeží).

Nájemné 15.000 Kč / měsíc. Záloha na služby v domě pro jednu osobu 2.600 Kč / měsíc, pro dvě osoby 3.000 Kč / měsíc. Elektrina (orientační spotřeba 700 Kč / měsíc) se převádí na nájemce. Jistota (kauce) 25.000 Kč. Provize

realitní kanceláře 15.000 Kč.