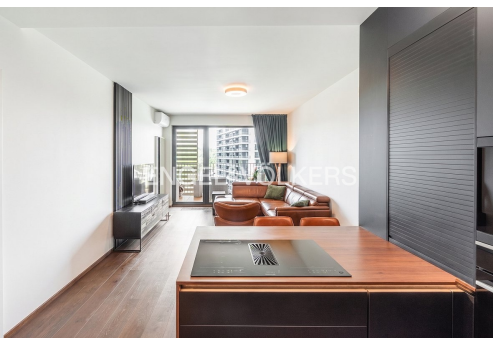
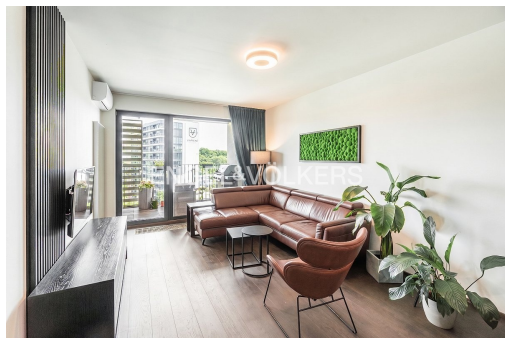


Rezidence Zahálka: Nadstandardní designové 2+kk s panoramatickou terasou

Mezi vodami, 14300, Praha 12, Praha



13 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Elena Nemetzová,
PhD.**

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 733 730 241

E-mail:

elena.nemetzova@engelvoelkers.com

| | | | |
|----------------------------------|-------------------|------------------------------|------------------|
| Bezbariérový byt: | ano | Dispozice bytu: | 2+kk |
| Podlaží v domě: | 12 | Počet podlaží v domě: | 1 |
| Celková podlahová plocha: | 57 m ² | Druh objektu: | montovaná |
| Stav objektu: | novostavba | Vlastnictví: | osobní |
| Lodžie: | 14 m ² | Sklep: | 8 m ² |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: O BYTĚ

Nabízíme k prodeji nadstandardně zařízený byt s dispozicí 2+kk, situovaný v 12. nadzemním podlaží novostavby v developerském projektu Rezidence Zahálka. Interiér je kompletně vybaven vestavěným nábytkem na míru v prémiovém designu, který zajišťuje maximální využití prostoru. Byt se prodává jako kompletně připravený domov k okamžitému nastěhování bez dalších investic - součástí jsou i interiérové doplňky jako záclony a závěsy. Vysoký komfort bydlení v letních měsících zajišťuje instalovaná klimatizace. Hlavním benefitem nemovitosti je velkorysá terasa o rozloze 14 m² s panoramatickým výhledem. Součástí je také garážové stání a hned dva sklepy. Byt má zajímavý investiční potenciál.

O REZIDENCI

Projekt Rezidence Zahálka představuje špičkové moderní bydlení s důrazem na nadčasovou architekturu, nízkou energetickou náročnost a komfort obyvatel. Areál nabízí promyšlené společné prostory s dostatkem zeleně, parkové úpravy a bezpečné zázemí, které rezidentům zajišťuje maximální soukromí a klid.

ENGEL & VÖLKERS Plzeňská 3351/19 Praha 15000, Tel.: 233 091 011, E-mail: PragueAndel@engelvoelkers.com, web: <https://www.engelvoelkers.com/cz/cs>

O LOKALITĚ

Atraktivní a vyhledávaná lokalita pražských Modřan nabízí kompletní občanskou vybavenost v pěší dostupnosti a skvělé možnosti pro sport i relaxaci - v bezprostředním okolí domu se nachází golfové hřiště Hodkovičky, parky a oblíbená cyklostezka podél Vltavy. Komfort dopravy do centra a skvělé napojení na městskou síť zajišťuje tramvajová trať přímo u projektu.

Energetická náročnost budovy: třída B