

## Prodej chaty 58 m<sup>2</sup> - Náchod, U Práčovny

U Práčovny, 54701, Náchod



**1 299 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Dominik Pařízek**

**Tel.:** +420 732757022

**GSM:** +420 732757022

**E-mail:**

[dominik.parizek@qara.cz](mailto:dominik.parizek@qara.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	24 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	389 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Dobrý den,

nabízím k prodeji rekreační chatu s vlastním evidenčním číslem, která se nachází v klidné a oblíbené zahrádkářské oblasti v Náchodě - Na Plhově.

Chata nabízí přibližně 58 m<sup>2</sup> užitné plochy (zastavěná plocha 24 m<sup>2</sup>). V částečně podsklepené části je umístěna koupelna se sprchovým koutem a bojlerem, hlavní podlaží tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a podkroví slouží jako prostor na spaní s menším balkonem. Na pozemek je zavedena elektřina a obecní vodovod.

Pozemek o výměře 389 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek. Najdete zde dvě venkovní posezení, z nichž jedno je doplněno ohništěm, menší zapuštěný bazén, ovocné stromy i drobné ovoce.

Nedaleko se nachází rybník Podborný s hospůdkou, koupaliště a okolní lesy, které přímo vybízejí k procházkám nebo cyklovýletům. Do centra Náchoda i k místnímu zámku se dostanete během několika minut.

Pokud vás nabídka zaujala, rád vám to zde osobně představím.  
Budu se těšit.