

## Prodej stavebního pozemku 1 026 m<sup>2</sup>, Klamoš, okres Hradec Králové

Klamoš



**1 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ondřej Mašín**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Celková plocha:</b>	1 026 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	trvalý travní porost
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o přibližné výměře 1 026 m<sup>2</sup> v obci Klamoš, okres Hradec Králové. Pozemek se nachází v příjemné a klidné části obce, kde již probíhá nebo se připravuje výstavba dalších rodinných domů. Lokalita je zajímavá zejména kombinací venkovského klidu a velmi dobré dopravní dostupnosti, včetně rychlého napojení na dálnici D11.

Dle územního plánu je pozemek určen pro bydlení venkovského typu, tedy zejména pro výstavbu rodinného domu. Výhodou je také přístup z obecní zpevněné komunikace.

Pozemek je součástí připravovaného rozdělení větší plochy na dvě až tři samostatné stavební parcely. Díky tomu jde o zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají rozumně velký pozemek pro vlastní bydlení v lokalitě s dobrou dostupností do okolních měst.

Inženýrské sítě: možnost napojení na kanalizaci z obecní komunikace, napojení na elektřinu a v případě vody buď budoucí napojení na obecní vodovod ze severní strany v návaznosti na připravovanou výstavbu, nebo varianta vlastní studny. K dispozici máme podrobnější materiály k lokalitě, návrhu dělení i možnostem budoucí zástavby.

Lokalita Klamoš nabízí například:

- rychlé napojení na D11,
- dobrou dostupnost do Chlumce nad Cidlinou,
- rozumnou dojezdovou vzdálenost do Hradce Králové, Poděbrad i Prahy,
- klidné prostředí vhodné pro rodinné bydlení.

V případě zájmu o více informací, přesnější situaci pozemku nebo zaslání připravovaných podkladů mě neváhejte kontaktovat.