

Prodej bytu 2+kk (61m2) s terasou

Olšanská, 13000, Praha 3, Praha



35 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 6700 +
elektřina + provize RK



Vyřizuje

Oleksandra Šarnova
Tel.: +420 777350199
GSM: +420 777350199
E-mail:
sharnova@email.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	15	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný, kompletně zařízený byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 61 m² v moderním rezidenčním komplexu Garden Towers na Praze 3 Žižkov. Do uvedené podlahové plochy je započítána také zimní zahrada o velikosti 9 m². Součástí pronájmu je sklep a garážové stání.

Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží novostavby a je kompletně vybaven kvalitním nábytkem i plně zařízenou kuchyňskou linkou se spotřebiči. Koupelna disponuje vanou, toaletou a pračkou.

Všechny obytné místnosti mají francouzská okna, která zajišťují dostatek denního světla. Byt je vybaven hliníkovými okny s tepelně izolačními trojskly, vytápěním pomocí podlahových konvektorů a na všech oknech jsou instalovány venkovní elektricky ovládané žaluzie, které zajišťují maximální komfort, soukromí i účinnou ochranu před sluncem. K dispozici je také samostatná šatna. Zimní zahradu lze využít jako pracovnu, relaxační prostor nebo další pokoj.

Rezidence Garden Towers je moderní rezidenční komplex nabízející komfortní bydlení s recepcí, ostrahou a několika střešními terasami určenými k odpočinku a procházkám. V bezprostřední blízkosti se nachází obchodní centrum Flora, stanice metra i tramvajové zastávky. Do centra města se dostanete za méně než 10 minut.

Výborná dopravní dostupnost tramvajová zastávka Olšanská se nachází přímo u domu.

Nájemné: 35.000 Kč/měsíc

Poplatky: 6.700 Kč/měsíc + elektřina bude převedena na nájemce.

Kauce: ve výši jednoho měsíčního nájemného.

Provize RK: 35.000 Kč + DPH.