

Řadový dům s příjemnou zahradou a výbornou dostupností metra C

K lipám, Praha 9, Praha



14 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Josef Vencovský

Tel.: 222 727 222

GSM: +420777092407

E-mail:

josef.vencovsky@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	46 m ²
Užitná plocha:	163 m ²	Plocha parcely:	175 m ²
Plocha zahrady:	83 m ²	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům na adrese K Lipám – Strážkov. Dům byl postaven přibližně v roce 1946 a v roce 1991 prošel rozsáhlou rekonstrukcí rozvodů a technického vybavení.

Dům je rozložen do čtyř podlaží o celkové podlahové ploše 163,75 m²:

- 1. podzemní podlaží: 39,43 m²
- 1. nadzemní podlaží: 56,71 m²
- 2. nadzemní podlaží: 35,99 m²
- Podkroví: 31,62 m²

V suterénu se nachází sauna, koupelna, kotelna s plynovým kotlem a praktické skladovací prostory. Dominantou přízemí je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, komora, samostatné WC a zimní zahrada. Ve druhém nadzemním podlaží jsou dva samostatné pokoje a v podkroví prostorný ateliér s koupelnou, který může sloužit jako hlavní ložnice, pracovna nebo pokoj pro hosty. Druhá zimní zahrada poskytuje další příjemný prostor pro relaxaci.....

během celého roku.

Střížkov patří mezi vyhledávané pražské lokality s kompletní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti jsou mateřské i základní školy, obchody, restaurace, lékaři, sportoviště i zastávky MHD. K odpočinku vybízí nedaleký Park Přátelství, Prosecké skály nebo Lesopark Letňany.

Výbornou dostupnost zajišťuje stanice metra C - Střížkov, která je vzdálena jen několik minut chůze. Samozřejmostí je také rychlé napojení na Městský okruh, dálnici D8 i Pražský okruh, díky čemuž je cestování po Praze i mimo ni velmi pohodlné.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) je v současné době ve zpracování a bude doplněn ihned po jeho vyhotovení. Do té doby je nemovitost v souladu se zákonem inzerována s energetickou třídou G. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.