



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 388

Pronájem moderního bydlení ve Vítkovicích, Ostrava

Erbenova, 70300, Vítkovice, Ostrava



12 500 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Antonín KRUMNIKL

Tel.: +420 733164162

GSM: +420 733164162

E-mail:

info@realitnimaklervostrave.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím vám k pronájmu byt v podkroví, který je tvořen kompletně otevřeným prostorem s příznými trámy. Nachází se v rekonstruovaném cihlovém domě na ulici Erbenova, v Ostravě Vítkovicích.

Takových domů v Ostravě není moc, resp. bytů, které jsou poctivě rekonstruované, vkusně dotažené a ještě k tomu k pronájmu. Vy nyní máte zase jedinečnou možnost si taký byt pronajmout.

Co oceníte?

- byt je kompletně a vkusně zařízený, stačí si přinést peřinu a můžete strávit první noc v novém bytě. Najdete tady i lednici, myčku, mikrovlnnou troubu, horkovzdušnou troubou, indukční deskou a pračku,
- dispozice je tak akorát. Nikde se nebudete mačkat a domů půjdete jako po schodech do nebe,
- za domem je menší soukromý dvůr, kde můžete ugrilovat flákotu,

- pro kuřáky je ve 3.NP přístupný balkon, takže si nemusíte smrdět doma a taky nenahulíte sousedovi do ložnice,
- nedaleko najdete restauraci a cukrárnu Ollies. Skvěle se tam jí a ještě líp tloustne,
- investice je dlouhodobá, takže tady můžete bydlet jako na obláčku až do sta let. Pokud to dáte, pak je také nedaleko krásný domov důchodců. Vlastně celá Rotschildova zástavba je nekoukatelná,
- není to daleko ke mě do kanclu, takže pokud náhodou nebudete z bydlení nadšení můžete mě přijít seřvat i pěšky.

Víc bychom si řekli osobně, dobře?

Cenově:

-nájem: 12.500,- Kč/měsíčně,

-jistota/kauce: 37.500,- Kč,

-služby: teplo fix 1.500,- Kč, elektřina cca 1.500,- Kč (8.5,- Kč/kWh), vodné a stočné cca 500,- Kč (120,- Kč/m2), úklid 200,- Kč,

-administrativní platba RK: 15.125,- Kč.