

## Byt 3+1 o velikosti 75m2, Karlovy Vary

Děpoltovice, 36225, Děpoltovice

**1 010 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Call centrum**  
**exdrazby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**[dotazy@exdrazby.cz](mailto:dotazy@exdrazby.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem dražby je nemovitá věc:

- bytová jednotka číslo 117/2 v budově č.p. 116, 117, stojící na pozemku parc. č. St. 145, to vše zapsáno v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, pro obec Děpoltovice, katastrální území Děpoltovice, na listu vlastnictví č. 473 podíl na společných částech 751/9624 - byt.dům číslo popisné 116, 117, stojící na pozemku parc. č. St. 145, - pozemek parcelní číslo St. 145, o výměře 470m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, to vše zapsáno v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, pro obec Děpoltovice, katastrální území Děpoltovice, na listu vlastnictví č. 375 Jedná se o samostatně stojící, bytový dům panelové konstrukce se dvěma vchody a dvěma čísly popisnými. Dům je pravděpodobně založen na základových rostech. Budova má 3 nadzemní podlaží, kde se nacházejí jednotky, sklepy a společné prostory. V budově není výtah. V budově je celkem 15 jednotek, z toho je 8 jednotek v budově č.p. 117. Jednotlivé jednotky jsou přístupné z centrálního schodiště. Střecha budovy je sedlová s krytinou z plechu. Na střeše jsou žlaby se svody, komín a bleskosvod. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Okna budovy jsou plastová. Vchodové dveře jsou plastové částečně prosklené. Fasáda domu není zateplená. Bytový dům je v původním stavu. Přístup k nemovité věci je po místní zpevněné komunikaci. Parkování je možné v omezeném množství u domu.

Oceňovaná jednotka č. 117/2 se nachází v budově č.p. 117 v 1. NP a její dispozice je 3+1. Vstupní dveře do bytu jsou dřevěné plné.