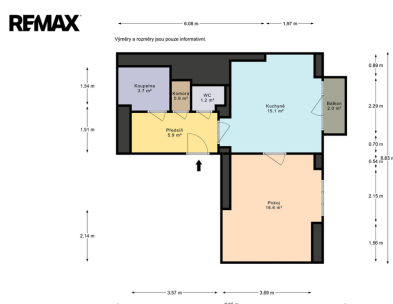


Světlý byt 1+1 s balkonem po rekonstrukci k pronájmu

Buchovcova, Praha 3, Praha



19 500 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby 2.500,- Kč/1 os., 3.000,- Kč / 2 os.
Přepis elektřiny, cca 2.500,- Kč / měsíčně.
Vratná kauce 30.000,- Kč.



Vyřizuje

Jana Gondeková

Tel.: 222 524 840

GSM: +420606433370

E-mail:

jana.gondekova@re-max.cz

Dispozice bytu: 1+1

Počet podlaží v domě: 7

Druh objektu: smíšená

Vlastnictví: osobní

Plyn: Plynovod

Energetická náročnost: G - Mimořádně nevhodná

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 46 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Balkón: 2 m²

Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý a opravdu krásný byt 1+1 o velikosti 46 m² (z toho 2 m² balkon) se nachází v ul. Buchovcova, Praha 3 - Žižkov a je určený zájemcům o dlouhodobý pronájem.

Nachází se ve 2. patře cihlového domu s výtahem, s orientací do klidného vnitrobloku. K bytu dále náleží prostorný sklep v 1.PP (cca 4 m²), kam se Vám pohodlně vejde kolo, lyže apod.

Byt prošel v nedávné době kompletní a velmi zdařilou rekonstrukcí. Byly při ní zachované některé původní prvky, např. interiérové dveře, špaletová okna atd., které přispívají k příjemné atmosféře celého bytu.

Byt se nabízí částečně vybavený. V kuchyni je k dispozici indukční deska, kombinovaná el. trouba s mikrovlnkou, myčka nádobí a digestoř. V chodbě je prostorná skříň. V koupelně je sprchový kout, WC je oddělené.

Příjemným benefitem je komora, která se nachází přímo v bytě a kde je umístěna i přípojka na pračku.

Vytápění a ohřev vody je zajištěn vlastním elektrickým kotlem.

Dům samotný je ve výborném stavu, udržovaný a spořádaný.

Lokalita vyniká veškerou občanskou vybaveností – jsou zde obchody, restaurace, kavárny, služby apod., v blízkosti se nachází i dostatek zeleně.

Výborná je také dopravní dostupnost. Tramvajová zastávka je vzdálená necelých 5 min. chůze od domu, během chvíle jste pak v centru na Václavském náměstí, na Floře, v Karlíně atd.

Byt je k dispozici ihned. Máte-li zájem o pronájem tohoto atraktivního bytu, kontaktujte mě, prosím, e-mailem nebo telefonicky.

Majitelé upřednostňují zájemce nekuřáky, bez zvířat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.