

Pronájem nového bytu 1+kk s lodžií, 44 m², krásný výhled, garáž stání, Praha 9

Vysočanská, Praha 9, Praha



19 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ondřej Rose

GSM: +420 602 301 444

E-mail:

ondrej.rose@century21.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu pěkný nový byt o dispozici 1+kk s lodžií o celkové ploše 44,5 m² s krásným panoramatickým výhledem a garážovým stáním v nově postaveném projektu Vysočanská Vyhlídka, Praha 9. Byt se skládá ze vstupní chodby s vestavenou skříní s nadstandardní hloubkou, koupelny se sprchovým koutem, WC a pračkou, obývacího pokoje s vybavenou kuchyňskou linkou se spotřebiči - varná deska, trouba, odsavač par, myčka

nádobí, lednice s mrazákem, osvětlení pracovní desky s dostatkem úložného prostoru. Z obývacího pokoje je přístupná lodžie (3 m²) s nádherným výhledem přes zalesněný svah na Prahu 9. Součástí pronájmu je garážové stání přístupné výtahem v podzemní garáži. Standardem jsou bezpečnostní dveře a videotelefon. Byt je velmi tichý díky své orientaci na jih do klidu přírody i díky kvalitním hliníkovým oknům s izolačním trojsklem.

Výborná dopravní dostupnost 1 stanice Busem na metro B Vysočanská nebo metro C Prosek, v pěší dostupnosti je též vlaková zastávka PrahaVysočany.

Zálohové platby na poplatky a služby činí 4000 Kč, elektřina se převádí na nájemce, vratná kauce (jistota) činí 2 měsíční nájmy. Provize RK je standardní 1 měsíční nájemné + DPH.