



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 135880

## Prodej rodinného domu 195 m<sup>2</sup>, pozemek 1108 m<sup>2</sup>, Litomyšl, Pohodlí

Litomyšl



**3 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Miroslav Horák**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznicky.servis@rksting.cz](mailto:zakaznicky.servis@rksting.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	307 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	163 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1108 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám prostorný rodinný dům v obci Pohodlí, která se nachází 5,5 km jižně od Litomyšle. Dům je v původním stavu, je vyklizený a připravený na rekonstrukci. Dům je napojen na obecní vodovod, má vlastní studnu, kanalizace je řešena jímkou. Vytápěn je kotlem na tuhá paliva. Rozvody vody a elektřiny jsou původní, plyn je přiveden k patě pozemku. Díky svým rozlehlým prostorám nabízí široké možnosti využití pro nového majitele.

V blízké Litomyšli najdeme veškerou občanskou vybavenost a skvělé možnosti ke sportovnímu a kulturnímu vyžití. Těším se na vás na prohlídce!. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.