



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 136134

## Prodej RD Otice

Domky, Otice



**4 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jiří Pospíšil**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	129 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	454 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám ke koupi rodinný dům v jedné z nejvyhledávanějších lokalit na Opavsku - v obci Otice. Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, což vám dává možnost upravit si bydlení přesně podle svých představ, ať už se rozhodnete pro změnu dispozic, vybudování obytného podkroví či jiné úpravy.

Současné dispoziční řešení domu: veranda, chodba, prostor pro kuchyni, obývací pokoj, ložnice, koupelna a komora. Z chodby je zajištěn vstup do půdních prostor.

Součástí domu je menší zahrada, která nabízí prostor pro relaxaci nebo zahradničení, a také hospodářská budova vhodná jako dílna či sklad. Dům se nachází na klidném místě, na konci slepé ulice, což zaručuje dostatek soukromí a minimální provoz. Obec Otice je velmi oblíbená díky výborné dopravní dostupnosti do Opavy (včetně MHD), kompletní občanské vybavenosti, bohatým možnostem sportovního a kulturního vyžití i krásné okolní přírodě. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.