

## Pronájem moderního bytu 1+kk v klidné části Prahy 5

Musílkova, Praha 5, Praha

**16 500 Kč**

za měsíc

Kompletní informace viz text



Vyřizuje

**David Smekal****Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420731682341**E-mail:**[david.smekal@re-max.cz](mailto:david.smekal@re-max.cz)**Dispozice bytu:** 1+kk**Počet podlaží v domě:** 5**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Doprava:** dálnice; silnice; MHD; autobus**Voda:** Vodovod**Odpad:** Kanalizace**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 22 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** po rekonstrukci**Umístění objektu:** klidná část obce**Elektrina:** Elektro - 230 V**Telekomunikace:** Internet**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízím nově zrekonstruovaný byt 1+kk o ploše 22,4 m<sup>2</sup>, jenž je umístěn ve 2. nadzemním podlaží nově zrevitalizovaného cihlového domu s výtahem v ulici Musílkova, v oblíbené části Prahy 5 - Košíře. Dům prošel kompletní rekonstrukcí vč. moderní kotelny (2026) a nabízí celkem 16 nájemních jednotek (14 bytů a 2 ateliéry) navržených s důrazem na moderní, komfortní a dlouhodobé bydlení. Nastěhování je možné ihned.

Dispozice bytu (2.1.) zahrnuje vstupní předsíň, designovou koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem s koupelnovou skříňkou, WC, topným žebříkem. Obývací pokoj s kuchyňským koutem, který disponuje moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči - menší lednicí s mrazákem, troubou, indukční varnou deskou, myčkou, dřezem, digestoří a pračkou. Samostatná ložnice je orientována na severní stranu. Internetové připojení je řešeno přes O2 / CETIN, v bytě jsou

připravené datové zásuvky.

Finanční podmínky:

Nájemné = 16 500 Kč / měsíčně.

Zálohy na služby = 1 osoba = 2.000,- Kč / měs., 2 osoby 3.000,- Kč / měs. Elektřina se převádí na nájemce.

Jistota (kauce) ve výši 25 000,-Kč.

Rezervační platba/provize = 19 965,- Kč.

Bytový dům se nachází v klidné a zelené části Košíře, která je vyhledávaná pro svou příjemnou atmosféru a výbornou dopravní dostupnost. V okolí je kompletní občanská vybavenost - obchody, kavárny, restaurace i ostatní služby.

Autobusová zastávka "Pod Školou" je do 5 min. chůzí, tramvajová zastávka "Kavalírka" je do 10 min. chůzí od domu a díky tomu se během několika minut pohodlně dostanete do centra města i na stanici metra =B= Anděl.

Rád se s Vámi setkám na osobní prohlídce bytů.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.