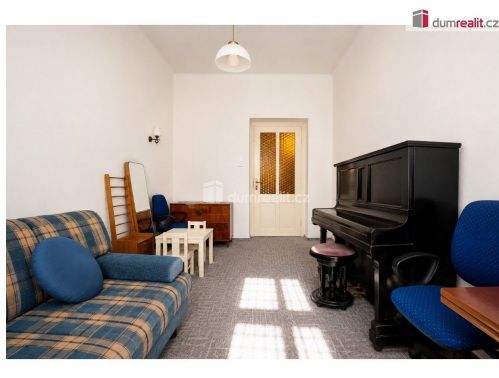


Světlý byt 3+1, 74,7 m², 1.patro / 2 np, OV, zahrada 375 m², Praha 5 - Smíchov

Bieblova, 15000, Praha 5, Praha



24 990 Kč

za měsíc

služby 600 Kč / osoba,
elektroměr cca 2000 + plyn
cca 150 Kč se hlásí na
nájemce



Vyřizuje

Ing. Jiří Doskočil

Tel.: 774 171 500

GSM: 774 171 500

E-mail:

doskocil@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně pronájem bytu 3+1 (74,7 m²) v 1.patře / 2 NP, třípatrového činžovního domu se zahradou 375 m² v ulici Bieblova, Praha 5 - Smíchov, který je volný ihned. Tento byt je zařízen viz foto, majitel dle dohody s budoucím nájemcem může některé věci odvést - vše dle individuální dohody. Dispozici tohoto bytu tvoří: kuchyně se zádveřím (7,1 m²) se vstupem do obývacího pokoje (19,30 m²), který má dále vstup do ložnice s šatnou (20 m²). Z kuchyně je dále vstup do ložnice č. 2 (18,35 m²) a do koupelny se sprchou, umyvadlem a pračkou (3,4 m²), do samostatné toalety (2, m²) a do komory (2 m²). Dispozice viz plánek v příloze. Byt je ve velmi dobrém stavu, nyní je zde nová myčka v kuchyni a kuchyň prošla repasí. Vytápění je pomocí akumulčních kamen v každé ložnici a obývacím pokoj, ohřev vody je pomocí elektrického bojleru, v bytě je dvoutarifní sazba elektřiny. K bytu lze užívat zahradu dle dohody - 375 m². Okna jsou dřevěná, špaletová, po repasi, orientace - ložnice

č. 1 je na sever, obývací pokoj a ložnice č. 2 jsou na východ. Služby jsou plně vyúčtovatelné, na jednu osobu, elektroměr a plynoměr (pouze na vaření) se hlásí na nájemce. Zvíře se řeší individuálně. Byt je v osobním vlastnictví, pronajímatel garantuje dlouhodobý stabilní pronájem. V okolí je maximální občanská vybavenost, 10 minut pěšky je OC Smíchov, metro, zastávka MHD Santoška je 2 minuty od domu. Nedaleko domu je park Santoška. Velmi doporučuji všem, kteří hledají byt 3+1 s možností využívání zahrady. Majitel si nepřeje v bytě spolubydlení. Byt je volný ihned. Ev. číslo: 656770.