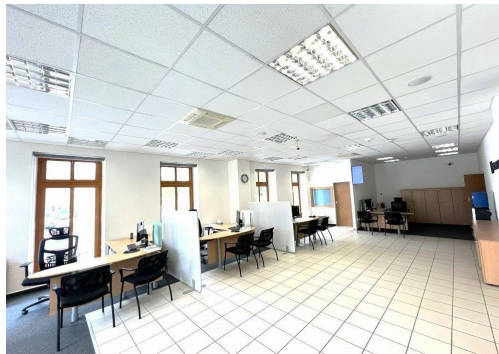


Pronájem komerčních prostor 273 m2 obchod, služby, kanceláře v centru Domažlic.

Kostelní, Domažlice

**60 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Kroc Michal

Tel.: 379722068

GSM: 379722068

E-mail:

reality@chodska-realitni.cz

Plocha kanceláří:	273 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Obchodní
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem obchodních komerčních prostor (obchod, provozovna služeb, kanceláře, sídlo firmy...) o celkové výměře užitné podlahové plochy cca 273 m² ve dvou podlažích. Prostory sestávají z přízemních obchodních prostor s výlohami 75 m², provozních prostor, kanceláře, zázemím pro personál a soc. příslušenstvím a 5x kancelářskými prostorami se zázemím, provozními prostorami a soc. příslušenstvím ve II. NP (1.patru) s chodbami, schodištěm a technickým zázemím, fungující jako jeden uzavřený provozní celek, přístupný vlastním vstupem z veřejného prostranství městské pěší zóny v centru města. Polyfunkční objekt, ve kterém se prostory nacházejí je situován u hlavní rušné křižovatky městského centra navazující na historickou část města. Třída ENB: G. Nabízené prostory jsou vhodné a využitelné ke komerčnímu provozu (obchod, provozovna služeb, kanceláře, sídlo firmy...) v polyfunkční historické budově s komerčním provozem a bydlením, situované v rušné centrální, dobře dostupné části historického města Domažlice s kompletní dostupností služeb, infrastruktury a vybaveností okresního města. Prostory jsou doposud provozovány jako pobočka banky s kompletním klientským a zaměstnaneckým zázemím, vybaveny provozním zařízením a zabezpečením, připraveny k následnému uvolnění a předání novému nájemci. Prostory lze případně provozně upravit a oddělit dle potřeb budoucího nájemce. Parkování automobilů u objektu na veřejných parkovacích stáních. Vybavení: podlahové krytinykeramická dlažba, osvětlení, provozní vybavení, zařizovací předměty;

telekom. + PC rozvody, soc. příslušenství, el. zabezpečení, kamerový systém. Vytápění: elektrické podlahové s vlastním měřením. Výše nájemného: 60.000, Kč/měsíčně (cca 220, Kč/m2/měsíčně)+provozní energie a služby (cca 25.000, Kč/měs.)