

Kompletně vybavený, zrenovovaný dvou ložnicový byt v prestižní lokalitě Vinohrad

Polská, Praha 2, Praha



85 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční
nájem plus 21% DPH.



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová)
Wolfová**

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	138 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme zařízený byt o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 138 m², situovaný ve 2. patře (3. nadzemní podlaží) zrekonstruované historické budovy s výtahem v prestižní lokalitě Praha 2 - Vinohrady, v ulici Polská. Byt zaujme elegantním interiérem s vysokými stropy, kvalitními materiály a nadstandardním vybavením. Reprezentativní bydlení v jedné z nejžádanějších pražských čtvrtí nabízí ideální kombinaci komfortu, stylu a výborné dostupnosti.

Dispozici bytové jednotky tvoří vstupní hala, prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a barovým pultem, hlavní ložnice s francouzským oknem a vlastní koupelna (vana, dvě umyvadla, toaleta), pracovna s krbem, druhá koupelna (sprchový kout, umyvadlo, toaleta), šatna a komora. Kuchyňská linka je vybavena plynovou varnou deskou, elektrickou troubou a dalšími potřebnými spotřebiči. Součástí vybavení jsou přípojky pro pračku a sušičku, příprava pro vysokorychlostní internet, dubové podlahy, dlažba a luxusní mramorové obklady v koupelnách. Za příplatek je možné pronajmout parkovací stání za závorou přibližně 100 metrů od domu za 2.500 Kč/měsíc + DPH

za jedno parkovací místo.

Lokalita Praha 2 - Vinohrady patří mezi nejprestižnější rezidenční adresy v metropoli díky elegantní architektuře, množství zeleně a kompletní občanské vybavenosti. V okolí naleznete restaurace (Restaurace U Bohouše, Taiwan Restaurant, Restaurace Tomo), kavárny (Cloud Room, Onesip Coffee, La Bohème Café), supermarkety Albert, lékárny, polikliniku, poštu, banky i další služby. Milovníci sportu a odpočinku ocení blízkost Riegrových sadů s běžeckými trasami, venkovní posilovnou, dětskými hřišti i krytým plaveckým bazénem. V pěší vzdálenosti se nachází také Divadlo Royal, náměstí Míru a Václavské náměstí. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují tramvajové zastávky Vinohradská tržnice, stanice metra A - Náměstí Míru a nedaleké Hlavní nádraží.

Měsíční nájemné činí 85.000,- Kč/měsíc. Poplatky za služby činí 3.800,- Kč/měsíc. Elektrina a plyn budou převedeny na nájemce. Parkovací stání je možné pronajmout za 2.500 Kč/měsíc + DPH. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájemy.

Minimální délka pronájmu je 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky č. 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.