

## Světlý byt 2+kk, 50 m<sup>2</sup>, 4.patro, cihla, OV, Praha 6 - Břevnov

Pod Královkou, 16900, Praha 6, Praha



**18 990 Kč**

za měsíc

služby 4000 Kč, další osoba 800 Kč, elektroměr a plynoměr se hlásí na nájemce



Vyřizuje

**Ing. Jiří Doskočil**

**Tel.:** 774 171 500

**GSM:** 774 171 500

**E-mail:**

[doskocil@dumrealit.cz](mailto:doskocil@dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně pronájem zrekonstruovaného bytu 2+kk (50 m<sup>2</sup>) ve 4.patře cihlové budovy s výtahem, v Praze 6 - Břevnov, ulice Pod Královkou, s velmi pěkným výhledem, volný od září, prohlídky jsou již možné. Tento byt je po kompletní rekonstrukci (r. 2018) a je částečně zařízen - viz foto. Dispozice tohoto bytu tvoří: obývací pokoj (13,2 m<sup>2</sup>), kuchyně (7,9 m<sup>2</sup>) s moderní kuchyňkou linkou (lednice, myčka, plynová deska, vestavěná trouba, digestoř). Další místností je ložnice (13,3 m<sup>2</sup>), prostorná šatna (4,9 m<sup>2</sup>) s 4 x skříněmi, prostorná chodba (5,4 m<sup>2</sup>), zděná koupelna s vanou a zástěnou, umyvadlem (2,6 m<sup>2</sup>), prostor na pračku (pračka vrchem plněná v ceně nájmu) a samostatná toaleta (0,8 m<sup>2</sup>). K bytu patří sklep (3 m<sup>2</sup>) v suterénu domu. Okna v bytě jsou plastová, se žaluziemi, ložnice orientace východ - s výhledem na Prahu, obývací pokoj a kuchyně pak na západ s výhledem do zeleně. Na podlaže v bytě je plovoucí podlaha a dlažba. Byt je nezařízen nábytkem. Majitel, náš VIP klient, nabízí dlouhodobý, stabilní pronájem, na rok, s možností prodloužení. Služby jsou plně vyučovatelné, vč. vody a tepla, vše dle měřičů, elektroměr a plynoměr na vaření (varná deska) se hlásí na nájemce. Kauce je nájem + služby. V okolí je mnoho zeleně a parků (např. Dřabačov), obchody, restaurace, zastávka tramvaje, autobusů atd. Parkování je možné u domu, trvalý pobyt lze. Více info v RK. Zvíře se řeší individuálně. Velmi doporučuji všem, kteří hledají byt 2+kk, v části Prahy 6 - Břevnov. Velmi doporučuji, jak kvalitu bytu, tak i pronajímatele. Ev. číslo: 656742.