

# Prodej bytového domu 800m<sup>2</sup> v Jindřichově okr. Bruntál

Jindřichov



**6 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Markéta Smíšková**

**Tel.:** 605 898 741

**GSM:** 605 898 741

**E-mail:**

[marketa.smiskova@rkfinpos.cz](mailto:marketa.smiskova@rkfinpos.cz)

<b>Plocha parcely:</b>	433 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji bytový dům v klidné části obce Jindřichov ve Slezsku, který představuje zajímavou investiční příležitost s potenciálem pravidelného výnosu z pronájmu.

Třípodlažní cihlový dům se suterénem nabízí celkem šest samostatných jednotek. Pět z nich tvoří bytové jednotky o dispozicích 3+1 (127 m<sup>2</sup>), 4+1 s balkonem (110 m<sup>2</sup>), 2+1 s balkonem (70 m<sup>2</sup>), 3+1 (75 m<sup>2</sup>) a 3+kk (80 m<sup>2</sup>), která v současné době prochází rekonstrukcí. Šestou jednotkou je komerční prostor, který je dlouhodobě využíván Českou poštou.

Součástí nemovitosti jsou rovněž dvě garáže a pozemek o celkové výměře 812 m<sup>2</sup>, který dům obklopuje.

Vytápění objektu je zajištěno centrálním kotlem na tuhá paliva (koks). Dům je napojen na veřejnou kanalizaci. V jednom křídle budovy byly realizovány nové rozvody vody a odpadů včetně instalace podružných vodoměrů.

Průkaz energetické náročnosti budovy je aktuálně ve zpracování.

Nemovitost je vhodná pro investory, kteří hledají bytový dům s kombinací rezidenčních a komerčních prostor, stabilním nájemním potenciálem a možností dalšího zhodnocení. Výhodou je také klidná lokalita s dobrou občanskou vybaveností a dostupností.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Dům je k dispozici ihned.