



Pronájem - Byty

číslo zakázky: **Kat211**

## Pronájem bytu 35m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město

Ječná, 12000, Praha 2, Praha



**19 500 Kč**

za měsíc

Poplatky: 4 400 Kč včetně energií a internetu



Vyřizuje

**Bc. Igor Chotinskij**

**Tel.:** +420 773654888

**GSM:** +420 773654888

**E-mail:** [info@smartrelo.cz](mailto:info@smartrelo.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Doprava:** silnice; MHD; autobus

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 35 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** centrum obce

**Topení:** Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prohlídka 4. 7. 2026 v 11:00, poslední byt, pak pouze budoucí

v inzeratě podobný na fotkách. .  
v ID: Kat211

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu zcela nový a rekonstruovaný byt 1+kk v samotném centru Prahy, jen několik minut chůze od Václavského náměstí, stanic metra i kompletní občanské vybavenosti. Byt bude kompletně vybaven, Kompletní nádobí od IKEA

Jedná se o první nastěhování. Byt je kompletně zařízený novým nábytkem a spotřebiči. Velkou výhodou je rozkládací postel, kterou lze snadno přeměnit na plnohodnotné dvoulůžko. Druhá matrace je již součástí vybavení.

V domě není výtah. Pro komfort nájemníků jsou v každém patře k dispozici 2 pračky se sušičkami. Aktuálně je v nabídce 5 podobných bytů, takže je možné vybrat si nejvhodnější variantu.

Velkou výhodou je také mimořádně příznivá cena vzhledem k lokalitě v centru Prahy. Nájemné je dočasně zvýhodněné z důvodu probíhající rekonstrukce horních pater domu. Po dokončení rekonstrukce budou mít nájemníci k dispozici zmodernizované společné prostory.

Byt je vhodný pro 1 -2 osoby. Domácí mazlíčci jsou vítáni. Možnost přihlášení k trvalému či přechodnému pobytu.

K nastěhování od 15. 8. 2026.

Nájem: 23 900 Kč/měsíc  
Poplatky: v ceně nájmu včetně internetu  
Kauce: 23 900 Kč  
Provize: 23 900 Kč

Při komunikaci prosím uveďte ID: Kat211