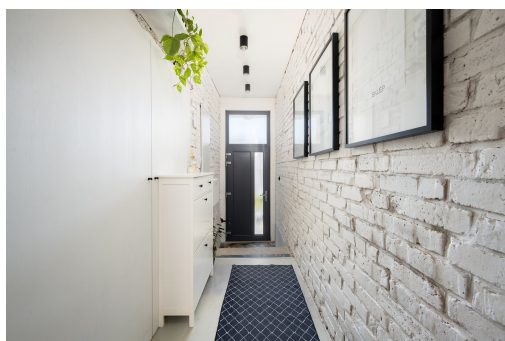


Pronájem bytu 2+1 55 m²

Brigádnická, 62100, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Brno

**20 000 Kč**
za měsíc+ 4000 Kč / měsíc záloha
na služby + vratná kauce,
včetně poplatků, + provize
RK, včetně právního se

Vyřizuje

Dušan Valach

Tel.: 777 699 754

GSM: +420 608 712 571

E-mail:

valach@realmarco.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení s dostatkem soukromí v rodinném domě? Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 2+1 s celkovou plochou 55,7 m², který se nachází v horním podlaží zděného rodinného domu na ulici Brigádnická v Brně - Řečkovících.

Byt se pronajímá nezařízený, součástí vybavení je moderní kuchyňská linka se sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, odsavačem par a nerezovým dřezem s baterií.

Vstup do bytu vede přes společnou chodbu v přízemí domu. Za uzamykatelnými dveřmi se nachází vlastní vstupní prostor se schodištěm, který je určen výhradně nájemníkům bytu a poskytuje dostatek soukromí.

Dispozice bytu je velmi prakticky řešená. Ze vstupní chodby je samostatný vstup do jednoho pokoje a do kuchyně. Z kuchyně se vstupuje do koupelny se sprchovým koutem a WC i do druhého pokoje. Oba pokoje jsou navíc propojeny dveřmi, které lze v případě potřeby uzamknout. V obou pokojích jsou přiznané dřevěné stropní trámy, které interiéru

dodávají příjemnou a útulnou atmosféru. Byt je tak vhodný jak pro jednotlivce nebo pár, tak i pro dvě dospělé osoby, kdy může mít každá svůj vlastní pokoj a společně využívat kuchyň a koupelnu. Obývací pokoj i ložnice mají klasická okna orientovaná do ulice, zatímco kuchyně a koupelna se nacházejí v části pod střechou se střešními okny, která zajišťují dostatek denního světla.

Byt nabízí moderní standard bydlení. V obytných místnostech jsou položeny kvalitní vinylové podlahy, v koupelně keramická dlažba. Příjemnou tepelnou pohodu zajišťuje podlahové vytápění a zdravé vnitřní prostředí rekuperační systém s pravidelnou výměnou vzduchu. Byt je vybaven plastovými okny s izolačními trojskly. V obou obytných pokojích jsou instalovány vnitřní rolety den a noc a protisluneční fólie, které umožňují regulaci denního světla, zvyšují soukromí a během letních měsíců pomáhají omezit přehřívání interiéru.

Dispozice a výměry:

vstupní chodba se schodištěm - 9,8 m²

obývací pokoj - 15,6 m²

ložnice - 13,2 m²

kuchyně - 10,2 m²

koupelna s WC - 6,9 m²

Elektřina a studená voda budou vyúčtovány dle podružných měřidel. Náklady na vytápění a ohřev teplé vody budou hrazeny formou měsíčních záloh. Bezplatné parkování je možné v okolí domu. Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, maximálně pro dvě osoby. Pronajímatel preferuje dlouhodobý pronájem. Byt bude k nastěhování od 1. 9. 2026.

Velkou předností je také samotné umístění domu. Nachází se v klidné rezidenční části Brna na ulici Brigádnická, která slouží převážně pouze k obsluze okolních rodinných domů. Díky minimálnímu provozu zde panuje příjemné a tiché prostředí. Okolí tvoří převážně zástavba rodinných domů se spoustou zeleně, která nabízí příjemné prostředí pro každodenní bydlení i odpočinek. V docházkové vzdálenosti přibližně 10 minut se nachází obchodní dům Globus, který nabízí pohodlné nákupy i širokou nabídku služeb.

Nájemné: 20.000 Kč / měsíc

Zálohy na energie a služby: 4.000 Kč / měsíc

Celkové měsíční náklady: 24.000 Kč / měsíc

Vratná kauce: 25.000 Kč

Provize RK: 25.000 Kč

Uvedené výměry jsou orientační. Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu §1731 nebo §1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle §1733 občanského zákoníku.