

Prodej bytu 1+1 s lodžii a výhledem do zeleně - Ostrava Výškovice

Srbská, Ostrava-Jih, Ostrava



2 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jan Simper
Tel.: 702 267 050
GSM: 420731106705
E-mail:
jsimper@century21.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostor, který si od prvního do posledního detailu přizpůsobíte svým vlastním představám? Místo, kde nemusíte dělat kompromisy s vkusem někoho jiného a přeplácat za narychlo maskované zdi? Exkluzivně Vám nabízím byt v původním stavu s prostornou lodžii v Ostravě Výškovice. Tato nemovitost je ideální příležitostí pro mladý pár, který touží po vybudování prvního společného hnízda přesně podle svých snů, ale také pro chytrého investora, který chce vytvořit perfektní nájemní bydlení v žádané lokalitě. Byt je možné v současném stavu okamžitě pronajmout.

Byt je v současné době kompletně vyklizený a připravený k rekonstrukci. To Vám dává neuvěřitelnou svobodu - nemusíte ztrácet čas ani peníze vyklížením starého nábytku. Rekonstrukční četa zde může začít pracovat prakticky

okamžitě. Výhodou původního stavu je, že před Vámi nic nezůstane skryto. Vidíte reálný stav každého koutu a novou koupelnu, podlahy i kuchyňskou linku si zvolíte přesně v takovém standardu a barvách, jaké máte rádi.

Tím, co bytu už nikdo nevezme a co tvoří jeho skutečnou hodnotu, je lodžie a výhled do bezprostředního okolí. Cesta je sice nedaleko, ale pás zeleně před okny funguje jako spolehlivý přírodní štít, který Vám uvnitř zajistí příjemné soukromí a klid. Obrovským tahákem, který ocení každý rodič nebo budoucí nájemník, je zázemí hned za domem. Bez přecházení jakékoliv frekventované silnice zde děti mají moderní hřiště, mateřskou i základní školu. Ta jistota, že máte školu i bezpečné vyžití pro děti doslova pod okny, je k nezaplacení.

Samotný panelový dům je po kompletní revitalizaci, má čisté společné prostory a klidnou sousedskou atmosféru. Z druhé strany budovy je k dispozici pohodlný přístup a dostatek parkovacích míst.

Tento byt na ulici Srbská nabízí příležitost investovat nebo si vytvořit domov podle sebe. Přijďte se podívat osobně, promyslet si dispozice budoucího bydlení a vyzkoušet si výhled z lodžie na vlastní oči.

Kontaktujte mě ještě dnes a domluvíme si termín prohlídky, rád Vás provedu.