



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 79172

## Smíchov metro Anděl, pronájem nového bytu 3+kk(81m2), lodžie, sklep, parkování, ul. Šiklové, Praha 5

Šiklové, Praha 5, Praha



**42 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 7.500Kč  
(včetně zálohy na energie,  
vody, ostrahy, garáž.stání)  
+ elektřina



Vyřizuje

**Aleš Vladař**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420777111420

**E-mail:**

[ales.vladar@homesweethome.cz](mailto:ales.vladar@homesweethome.cz)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 6

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Sklep:** 6 m<sup>2</sup>

**Plyn:** Plynovod

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**Podlaží v domě:** 5

**Celková podlahová plocha:** 81 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Lodžie:** 3 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** centrum obce

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu krásný byt 3+kk o celkové rozloze 81m2, který se nachází v pátém nadzemním podlaží novostavby (z roku 2024) s výtahem v ulici Šiklové, Praha 5 - Smíchov jen dvě minuty chůze od metra Anděl. Byt je nabízen jako nezařízený pouze kuchyňská linka a vestavěná skříň v chodbě, což vám dává volnost při zařizování interiéru dle svých představ. V domě je recepce pro přijímání balíků a ostraha objektu.

Byt sestává z prostorné vstupní chodby, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, který je kompletně vybaven novými elektrickými spotřebiči vysoké kvality (myčka, sklokeramická deska, mikrovlnná trouba, lednice s mrazničkou a digestoř), dvou ložnic, koupelny s vanou a zvlášť toaletou. Probíhající stavba v okolí domu nijak nenarušuje poklidnou

atmosféru bytu a to díky speciálně odhlučněným oknům, která tlumí venkovní hluk. V bytě se nachází vestavěná prosklená lodžie s výhledem na Vyšehrad.

Pevné internetové připojení (optika od T-mobile). Byt je vytápěn centrálním topením, je zde rekuperace, na oknech jsou žaluzie na dálkové ovládání. Topení i ovládání rolet je možno pomocí aplikace. K bytu náleží sklepní kóje (6,5m<sup>2</sup>). K dispozici je také jedno garážové stání s připojením pro elektromobil, které je již zahrnuto v ceně nájmu.

V blízkém okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost: obchodní centrum Nový Smíchov, Manifesto market Anděl, Radlická kulturní sportovna, Smíchovská náplavka, Cinestar Anděl, restaurace, bankomaty, lékárny, zubní ordinace, školy a mnoho dalšího. Výborné dopravní spojení: pouze 1min chůze je autobusová a tramvajová zastávka "Na Knížecí", jednu zastávku tramvají je stanice metra linky B "Smíchovské nádraží" a vlakové nádraží "Praha - Smíchov", výborné napojení na městský okruh. Možnost využití společné zahrady ve vnitrobloku domu.

Byt je dostupný k nastěhování od 1.zářní a majitel požaduje vratnou kauci ve výši dvou nájmu.