

## Pronájem bytu 1+kk, 31 m<sup>2</sup> - Račíněves | 30 min. od Prahy po D8

41301, Račíněves



**10 000 Kč**  
za měsíc

+ Zálohy na energie  
celkem za 2200,-



Vyřizuje

**Milan Jaroš**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	Jiný	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	31 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	2022	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Popis vybavení:</b>	V bytě je k dispozici Kuchyňská linka, lednice, kombinovaný sporák s troubou. K dispozici je zahradní domek na skladování kol nebo náradí. Zahrada kolem domu je sdílená.	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Světlý, moderní byt v klidné obci s výhledem do přírody. Skvělé napojení na Prahu (D8,

exit 29 - cca 30 min.) i Roudnici nad Labem (9 min.). Ideální pro singles nebo pár hledající pohodu mimo město.

#### O bytě

Byt se nachází ve 2. NP bytového domu z roku 2022. Prostorný, funkčně vybavený, připravený k nastěhování.

Kuchyňský kout s linkou, elektrickým sporákem s troubou a chladničkou

Koupelna se sprchovým koutem, WC a přípojkou pro pračku

Předsín s vestavěnou šatní skříní, věšákem a botníkem

Okno orientované na jih - přirozené světlo po celý den

Ohřev vody elektrickým bojlerem

Vytápění elektrickým olejovým radiátorem (efektivní pro malý prostor, bez plynu)

#### Příslušenství

Uzamykatelný zahradní domek 7 m<sup>2</sup> (náhrada za sklep)

Parkovací místo před domem na společném pozemku

Malá společná zahrada

#### Lokalita

Račíněves - klidná obec s MŠ, knihovnou a Pecharovým rančem. Veškerou občanskou vybavenost zajišťuje Roudnice nad Labem (5 km).

#### Finanční podmínky

Nájem: 10 000 Kč/měs.

Zálohy (ELE, voda, společné prostory): 2 200 Kč/měs.

Celkem: 12 200 Kč/měs.

Kauce: 20 000 Kč (vratná)

Poplatek za zvíře: +500 Kč/měs. (po dohodě)

Provize realitní kanceláře pro nájemce: 10 000 Kč

#### Podmínky

Byt vhodný max. pro 2 osoby

Nekuřáci (kouření uvnitř bytu jedině za příplatek k nájmu)

Zvířata po dohodě s příplatkem 500 Kč/měs.

Smlouva na dobu určitou s možností prodloužení

#### Volné: ihned.