

## 2+KK/balkon/64m2//Praha 3 /Žižkov/Spojovací/zařízen/samostatné pokoje/

Spojovací, Praha 3, Praha


**23 990 Kč**

za měsíc

služby v domě včetně  
topení a teplé vody 4000,-  
+ převod elektroměru +  
kauce 1xnájem + provize  
1xnájem



Vyřizuje

**Jana Panichi**
**Tel.:** +420 603 709 624

**GSM:** +420 603 709 624

**E-mail:**
[zeusreality@zeusreality.cz](mailto:zeusreality@zeusreality.cz)

|                              |                 |                                  |                    |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 64 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Vodovod            |
| <b>Plyn:</b>                 | Individuální    | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná        |

### POPIS NEMOVITOSTI: 2+KK/balkon/64m2//Praha 3 /Žižkov/Spojovací/zařízen/samostatné pokoje/

Pronajmu prostorný ,zařízený byt s balkonem po rekonstrukci se dvěma samostatnými pokoji, komorou,koupelnou,balkonem, jeden pokoj je s kuchyňským koutem, byt se nachází ve třetím patře zrekonstruovaného domu s výtahem, byt je vybaven kompletně nábytkem včetně spotřebičů - pračka,myčka,televize,lednice s mrazákem,sporák,televize,pračka,koupelna se sprchou a WC,podlahové topení v koupelně,na podlaze položená dlažba, plovoucí podlaha ,internet,,parkování před domem,MHD 3 min.chůze tramvaj ,autobus a dále metro trasa A nebo B