

Podnájem zrekonstruovaného bytu 3+kk, ulice Ukrajinská, Ostrava - Poruba

Ukrajinská, Poruba, Ostrava



15 500 Kč

za měsíc

+ 4.500,- zálohy za služby pro 3 osoby + elektřina na podnájemce



Vyřizuje

David Gold

Tel.: +420 775 757 505

GSM: +420739087351

E-mail:

david.gold@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme byt o dispozici 3+kk [63,84 m² podlahové plochy], který prošel kompletní a velmi kvalitní rekonstrukcí. Při její realizaci byl kladen důraz nejen na moderní vzhled, ale také na praktičnost každodenního bydlení. K bytu náleží 2 sklepní kóje. Byt se nachází v 6. podlaží z celkových 6 podlaží panelového domu s výtahem.

Hlavní obytnou část bytu tvoří světlý obývací pokoj, na který navazuje moderní kuchyně vyrobená na míru. Ta je vybavena indukční varnou deskou, digestoří, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, myčkou nádobí i vestavnou lednicí s mrazákem.

Samozřejmostí je dostatek úložných prostor.

Součástí jsou dále dva samostatné pokoje, které mohou sloužit jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna. Celý interiér sjednocují nové podlahy, interiérové dveře, LED osvětlení a nadčasové barevné provedení.

Koupelna nabízí prostorný sprchový kout, moderní umyvadlovou skříňku se zrcadlem a prostor jak na pračku, tak sušičku.

V chodbě prostor na skříň nebo botník.

Velkou předností je také lokalita. V docházkové vzdálenosti naleznete zastávky MHD, supermarkety, restaurace, školy, školky, lékárnu i dostatek zeleně pro odpočinek nebo sportovní vyžití. Výborná je také dostupnost Fakultní nemocnice Ostrava, VŠB - Technické univerzity Ostrava i centra města.

Pokud hledáte moderní bydlení bez dalších investic v jedné z nejoblíbenějších částí Ostravy, rád Vás přivítám na osobní prohlídce.

Tato nabídka je určena výhradně osobám bez evidence v registru exekucí. Pronajímatel si vyhrazuje právo prověřit bonitu zájemců, aby zajistil stabilní a bezproblémový nájemní vztah. Pro uzavření nájemní smlouvy je nutné doložit pravidelný a dostatečný příjem (např. pracovní smlouvu, výměr důchodu apod.).

Měsíční podnájemné činí 15.500,- Kč + 4.500,- Kč zálohy za služby pro 3 osoby + elektřina

Elektřina na podnájemce bude zajištěna ke společnosti Innogy nebo ČEZ

Jistota 20.000,-Kč (jistotu nesplátkujeme)

Poplatek RK 20.000,-Kč

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.