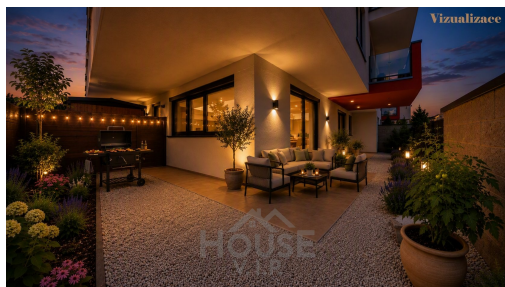
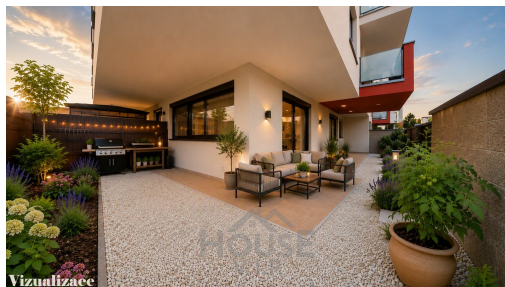


Kompletně zařízený byt 2+kk se zahradou, garážovým stáním a sklepem v rezidenci Villa Porcellana - P

18400, Praha-Dolní Chabry, Praha



8 767 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Nataliia Kolodynska
Tel.: 736 679 205
GSM: +420 733 472 694
E-mail:
nataliia.kolodynska@housevip.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi moderní byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 51,36 m², který je součástí oblíbeného rezidenčního projektu Villa Porcellana v klidné části Prahy 8 - Dolních Chaběr.

K bytu náleží terasa s předzahrádkou o výměře 59,02 m², garážové stání a sklep. Nemovitost se prodává včetně kompletního vybavení, díky čemuž je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako investice určená k okamžitému pronájmu.

Byt nabízí:

prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu,
ložnici s vestavěnou šatní skříní,
samostatnou šatnu,
koupelnu s vanou,
oddělenou toaletu s umyvadlem,
klimatizaci.

Praktické dispoziční řešení doplňuje dostatek úložných prostor a příjemná atmosféra celého interiéru.

Komfort, který oceníte:

Samozřejmostí jsou venkovní předokenní rolety, bezpečnostní zasklení, sítě proti hmyzu i bezbariérový přístup včetně výtahu do společných prostor, sklepů a garáží. Součástí domu je rovněž kočárkárna.

Největší předností bytu je soukromá terasa se zahradou orientovaná do klidného vnitřního prostoru plného zeleně. Nabízí ideální místo pro odpočinek, posezení s rodinou i přáteli nebo vytvoření vlastní zahradní oázy.

Lokalita:

Dolní Chabry dlouhodobě patří mezi nejvyhledávanější rezidenční části Prahy díky spojení klidného bydlení a výborné dopravní dostupnosti.

Autobusová zastávka se nachází přímo u domu, stanice metra Kobylisy je vzdálena přibližně 7 minut jízdy.

V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost – mateřské i základní školy, obchody, restaurace, zdravotní služby, sportovní areály i dětská hřiště. Milovníci přírody ocení blízkost Dáblického háje, Draháňského údolí i cyklostezek podél Vltavy.

Základní informace:

dispozice 2+kk

podlahová plocha 51,36 m²

terasa se zahradou 59,02 m²

garážové stání v ceně

sklep

kompletní vybavení v ceně

bezbariérový dům s výtahem

nastěhování dle dohody

Pokud hledáte kvalitní bydlení v moderním rezidenčním projektu nebo investiční příležitost v atraktivní lokalitě s dlouhodobě stabilní poptávkou po pronájmech, rádi Vám tuto nemovitost představíme při osobní prohlídce.