

## Prodej bytu 1+1, 28 m<sup>2</sup>, Ostrava

Gen. Sochora, Poruba, Ostrava



**2 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Patrik Paulus**

**Tel.:** 731 210 311

**GSM:** +420 731 590 860

**E-mail:**

[info@okrealestate.cz](mailto:info@okrealestate.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	28 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 1 + 1 v osobním vlastnictví, situovaný na ulici Gen. Sochora v části obce Poruba, Ostrava. Tento cihlový objekt se nachází v dobrém stavebním stavu a je ideálním řešením pro investory hledající výhodnou nemovitost s potenciálem vysokého zhodnocení.

Byt o užitné ploše 28 m<sup>2</sup> se nachází v prvním podlaží čtyřpodlažního domu a nabízí komfortní bydlení s možností pronájmu. S ohledem na aktuální poptávku po pronájmech v této atraktivní lokalitě má tento byt skvělé investiční možnosti.

V rámci vybavení najdete kuchyni a rekonstruovanou koupelnu, které nabízejí komfort a funkčnost. Topení je řešeno ústředním dálkovým topením s radiátory, což zajišťuje příjemné teplo během chladných měsíců. K dispozici je také centrální dálkový ohřev teplé vody.

Nemovitost se pyšní výhodnou polohou v blízkosti veškeré občanské vybavenosti, což z ní činí atraktivní místo pro

bydlení. Bezproblémové spojení s městskou hromadnou dopravou a silniční dostupnost zajišťuje pohodlné spojení s centrem města i okolními oblastmi.

Investice do tohoto bytu představuje skvělou příležitost nejen k bydlení, ale také k ziskovému pronájmu díky nízkým nákladům na údržbu a dobré lokalitě.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.