

## Podnájem 2+1 u Mendlova náměstí

Mendlovo náměstí, Brno-střed, Brno



### 25 900 Kč

za měsíc

+ 6 420 Kč za služby,  
poplatky a energie + 35  
000 Kč vratná kauce +  
administrativní poplatek



Vyřizuje

**Veronika Šimáčková**

**Tel.:** +420 605 229 922

**GSM:** 420605229922

**E-mail:** [reality@icb.as](mailto:reality@icb.as)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	0	<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	jiné	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; MHD	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k podnájmu jednotku M8.102 o celkové výměře 35 m<sup>2</sup>, která je k dispozici ihned. K dispozici je ve stejném komplexu několik jednotek ve velikosti 1+kk, 2+kk a 2+1 pro 2 až 4 osoby k dispozici od dřívějšího data.

Jedná se o podnájem nové zrekonstruované jednotky o dispozici 2+1. V první části jednotky se nachází moderní kuchyně s dostatkem úložného prostoru. Kuchyně je vybavena prostornou lednicí, mikrovlnnou troubou, varnou konvicí a sporákem s troubou. V kuchyni se dále nachází jídelní stůl s pohodlnými židlemi. Jednotka dále nabízí dva neprůchozí pokoje. Každý pokoj je vybaven dvěma postelemi s nočními stolky a lampičkami. Dále se v každém pokoji nachází dva pracovní stoly s židlemi a třídvéřová skříň na Vaše oblečení a osobní věci. V koupelně se nachází prostorný sprchový kout, záchod a umyvadlo s úložným prostorem a zrcadlem. K dispozici je příprava pro připojení

vlastní pračky.

Benefity pro podnájemníky:

internetové připojení v jednotce k dispozici

zvýhodněná cena za parkování 1 690 Kč měsíčně

venkovní relax zóna vč. posezení, grilu, pingpongu

venkovní posilovna (zdarma) a vnitřní posilovna (placená)

nemáme nevrle sousedy

Jednotky se nachází v lukrativní oblasti v bezprostřední blízkosti centra Brna. Samotné centrum Brna je dostupné v pěší vzdálenosti. V těsné blízkosti se nachází jeden z největších dopravních uzlů v Brně - Mendlovo náměstí, které Vám zajistí bezproblémové spojení na brněnské univerzity. V okolí se nachází několik obchodů, restaurací, barů, posiloven a ostatních služeb.

Jednotka je vhodná k různým účelům. Majitel si vyhrazuje právo vybrat si podnájemníka na základě vlastních požadavků.

O aktuální dostupnosti a podmínkách Vás budeme rádi informovat.

Rádi se s Vámi setkáme na osobní prohlídce.