

Prodej zahrady 2 387 m², Ruprechtov

68304, Ruprechtov



2 390 000 Kč
za nemovitost

Cena je stanovena s ohledem na lokalitu a charakter pozemku, s možností jednání., včetně DPH, včetně



Vyřizuje

**Romana Duraja
Šebestová****GSM: +420 602 278 184****E-mail:**info@romanasebestova.cz**Celková plocha:** 2 387 m²**Charakter okolní zástavby:** venkovská**Druh pozemku:** zahrada**Doprava:** silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Zahrada 2 387 m² - Ruprechtov | ovocné stromy, klid a příroda na dosah

Nabízíme ke koupi krásný a prostorný pozemek vedený jako zahrada o výměře 2 387 m², situovaný v klidné části obce Ruprechtov. Místo, které ocení každý, kdo hledá prostor pro zahradničení, relax i návrat k přírodě.

Na pozemku se nachází vzrostlé ovocné stromy, které tvoří příjemnou a již zavedenou zahradu:

3× hrušeň
3× jabloň
1× švestka
2× ořešák
ovocné keře

Zahrada tak nabízí nejen prostor, ale i plodící základ, který může nový majitel dále rozvíjet podle vlastních představ.

Pozemek je dle územního plánu veden jako zahrada a je určen pro pěstování, rekreační využití a zahrádkářské aktivity. Zahrada je vhodná pro včelaře, kteří ocení klidné místo plné lučního kvítí.

Přístup je zajištěn přímo ze šterkové cesty, s pohodlným příjezdem z hlavní komunikace i větší technikou, což zajišťuje bezproblémovou dostupnost po celý rok.

Lokalita Ruprechtov je vyhledávaná pro své klidné venkovské prostředí, okolní lesy a krásnou přírodu Drahanské

vrchoviny. V blízkosti se nachází známý větrný mlýn Ruprechtov, který dotváří jedinečnou atmosféru této oblasti. Okolní lesy jsou proslulé sezónním sběrem hub a nabízejí ideální podmínky pro procházky i odpočinek.

Tento pozemek je ideální volbou pro ty, kteří hledají:

místo pro pěstování ovoce a zeleniny
klidnou rekreační zahradu
únik z městského ruchu
prostor pro vlastní realizaci v přírodě

Pozemek nabízí soukromí, prostor a potenciál - přesně to, co od skutečné zahrady očekáváte. Zavolejte si o více informací ještě dnes ať Vám tato jedinečná nabídka neuteče!