

Prodej rodinného domu v Cerhenicích

Na vinohradech, Cerhenice



3 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Soukenka

Tel.: 723 446 265

GSM: 723 446 265

E-mail:

lukas.soukenka@era-reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	72 m ²
Užitná plocha:	75 m ²	Plocha parcely:	500 m ²
Ostatní:	Garáž	Elektrina:	Elektro - 230 V
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům se zahradou v obci Cerhenice, který se nachází v Středočeském kraji, okres Kolín. Nemovitost se nalézá na adrese Na Vinohradech 182 a je zasazena do klidné části vesnice s dobrou dostupností do okolních měst.

Dům byl původně postaven v roce 1945 a je určen k celkové rekonstrukci, což dává novým majitelům možnost přizpůsobit si interiér dle svých představ a potřeb. Celková zastavěná plocha domu je 72 m², z toho obytná plocha činí 56 m² a užitková plocha 75 m². Plocha pozemku je 500 m², který nabízí dostatek prostoru pro venkovní aktivity a relaxaci.

Nemovitost má dispozici 2+1 s výměry místností: předsíň 3,92 m², koupelna 2,2 m², obývací pokoj 19,0 m², kuchyně 15,99 m², ložnice 15,01 m².

Vytápění domu je zajištěno pomocí klimatizace a lokálními kamny na pevné palivo. Ohřev teplé vody elektrickým bojlerem. Nemovitost je připojena na veřejnou kanalizaci a voda je čerpána ze společné studny na pozemku.

Cerhenice je obec nabízející veškerou občanskou vybavenost potřebnou pro komfortní život - obchody, školy, lékařské služby i možnosti pro sport a rekreaci. Dopravní dostupnost do Prahy či do blízkých větších měst jako je Kolín zajišťují jak vlaky, tak autobusy, což činí tuto lokalitu vhodnou nejen pro život, ale i pro pravidelné dojíždění za prací nebo studiem.